

Grötviks Segelsällskap

Datum  
2018-11-10

## Höstmöte

Tid 2018-11-10 kl 10.00

Plats Folkets hus, Söndrum

### §1 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Till mötets ordförande valdes Sven Palmkvist och till sekreterare valdes Johan Sölve.

### §2 Val av protokolljusterare och rösträknare

Claes Magnusson och Anders Schager valdes att justera protokollet och vara rösträknare.

### §3 Fastställande av röstlängd

Röstlängd i form av medlemsförteckning på nätet finns tillgänglig att använda vid behov, vilket godkändes av mötet.

### §4 Fråga om mötets behöriga utlysande

Kallelse till föreningsmöte skall ske skriftligen och vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar före mötet. Kallelsen ska ske per post eller till den som så önskar via e-post. Mötet ansåg att det varit utlyst på behörigt sätt.

### §5 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av mötet.

### §6 Säsongen 2018

Det har varit en fantastisk båtsommar mycket tack vare vädret, och hamnen har haft besök av ovanligt många gästande båtar (300 nätter) och husbilar (1300 nätter).

Avlopp har blivit inkopplat under säsongen, och den gamla servicebyggnaden har kunnat användas som provisorisk lösning.

BK Astrio har även i år arrangerat hamnfest i Grötvik under juli vilket har gett Astrio ett välkommet tillskott till sin kassa, och även bidragit ekonomiskt till GSS. Astrio och Astrios medlemmar får gott betyg för arrangemanget.

### §7 Ekonomisk redovisning

Kassören Johanna Räisänen redogjorde för aktuell resultaträkning och prognos för resten av året. Totala intäkter för året prognostiseras till 1454 tkr och kostnader före avskrivningar och räntor 1091 tkr. Den största kostnadsposten är muddring med 311 tkr.

Prognosen för årets resultat är 115 tkr vinst, efter skatt på vinsten för gästbåtar och husbilar.

**§8 Motioner**

Inga motioner har lämnats in senast 1 oktober.

**§9 Fastställande av avgifter, taxejusteringar**

Styrelsen föreslår följande angående tillåtna båtlängder i hamnen:  
 Bryggorna 5, 6, utsidan 8 och 10: max båtlängd = bomlängd + 2 m.  
 På övriga bryggor (småbåtar och innerhamnen): max båtlängd = bomlängden.  
 Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Styrelsen föreslår följande angående nya avgifter:  
 Gästbåtar och ställplats för husbil 200 kr/dygn maj-september.  
 Gästbåtar 12 m och längre, 260 kr/dygn maj-september.  
 Övrig del av året 150 kr/dygn för alla kategorier.  
 De nya avgifterna föreslås träda i kraft då den nya servicebyggnaden har tagits i bruk.  
 Mötet beslutade enligt styrelsens förslag. Styrelsen gavs mandat att besluta när avgifterna ska träda i kraft.

Diskussion om hur uppslutningen vid arbetsdagar för bomupptagning och iläggning kan förbättras, då det vid vissa bryggor är anmärkningsvärt lågt deltagande samtidigt som det glädjande nog fungerar utmärkt på andra bryggor.

Enligt GSS ordningsföreskrifter åligger det medlemmar att delta vid upptagning och isättning av förtöjningsbommar och att utföra arbetsplikt i hamn- och uppläggningsanläggning. Motsvarande skrivning finns i båtplatsavtalet.  
 Att medlemmar hjälper till med arbeten som behöver göras är en förutsättning för en föreningsdriven hamn och att inte delta vid arbetsdagar kan vara grund för att båtplats förverkas.

Mötet beslutade att styrelsen tar fram förslag på lösning inför kommande medlemsmöte.

**§10 Muddring**

GSS har en femårig dispens fram till 2020 från Länsstyrelsen för dumpning av muddrad sand strax utanför hamnen. Muddring kommer att genomföras under våren och planerar att samordnas med näraliggande hamnar vilket minskar etableringskostnaden.

**§11 Obehörig trafik på hamnplanen**

Som påminnelse informerades om att av säkerhets- och trivselskäl är trafik med motorfordon inte tillåten på hamnplanen, med undantag för behörig trafik. Med behörig trafik avses transporter till och från båtar eller arbeten på båtar eller anläggningar, sjösättning eller upptagning av båtar, tvätt av båtar på spolplattan samt fordon med parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

**§12 Förhandlingar med kommunen ang nytt avtal för GSS**

Kommunen har inte lagt fram något förslag på nytt nyttjanderättsavtal att ta ställning till ännu.

- §13 Fast VA-anlutning, ny servicebyggnad, ny GC-väg till hamnen**  
 VA-anlutning av Grötvik håller på att genomföras av kommunen efter att GSS under många år arbetat för detta.  
 Avloppsanslutningen är tagen i bruk men vattnet är fortfarande inte inkopplat då det är problem med vattenkvalitén i den nya ledningen.  
 Nuvarande servicebyggnad kommer att rivas och kommunen planerar att uppföra en ny modern och ändamålsenlig servicebyggnad under kommande säsong.  
 Den nya GC-vägen längs med bilvägen som anlagts i samband med schaktningen för VA är färdig att använda men är än så länge endast grusad. Asfaltering väntas ske inför kommande säsong. Ny gatubelysning är monterad men inte driftsatt ännu.

- §14 Sjö- och torrsättning 2018**  
 Datum m.m. meddelas på hemsidan.

- §15 Utveckling av Grötvik**  
 Medlemmars förslag för utveckling av Grötvik välkomnas.

- §16 Datum för årsmöte 2019**  
 Årsmöte hålls 2018-03-23 kl 10.00 i Söndrums Folkets hus

- §17 Övrigt**  
 Information om ärtsoppeföredrag av Lasse Ohlsson 15/11 på Bastaskär.

Information om Bryggcaféet. Under hösten 2018 har Bryggcaféet avvecklats och både byggnad och trädäck tagits bort. Kvar är bara ett stenröse, och det är verkligen en sorglig syn. Anledningen till detta är att kommunen upptäckt att bygglov saknades, och att byggnadsnämnden därför beslutat att olovlig byggnation skulle tas bort. Det som har hänt med Bryggcaféet är verkligen tragiskt. Grötviks Segelsällskaps styrelse och ordföranden personligen har ända från början uppmuntrat och på olika sätt stöttat Bryggcaféets verksamhet. Allt från café till seglarskola och inte minst alla intressanta föredrag som Bryggcaféets Anders Widén lockat till hamnen har varit till stor glädje för GSS medlemmar och allmänheten.

GSS var tvungna att säga upp avtalet med såväl Bryggcaféet som övriga verksamheter med liknande arrendeavtal eftersom kommunen i sin tur sagt upp GSS nyttjanderättsavtal. Därför kan GSS inte ha avtal med andra parter eftersom villkoren i ett nytt avtal med kommunen inte är kända, och det är inga konstigheter att avtal sägs upp i liknande situationer. Detta har dock inget samband med att kommunen upptäckte att bygglov för Bryggcaféet saknades, trots att Bryggcaféet i arrendeavtalet med GSS förbundit sig att skaffa nödvändiga tillstånd.

Bryggcaféets Anders Widén har i samband med detta spridit osanna rykten och påståenden om någon form av maskopi mellan kommunen, skatteverket och GSS för att "få bort Bryggcaféet", en smutskastning av både GSS styrelse och ordföranden Sven Palmkvist personligen samt andra namngivna myndighetspersoner. Sådana rykten finns det definitivt ingen grund för utan det är rakt igenom falska påståenden. Tvärtom har GSS hela tiden stöttat och uppmuntrat Bryggcaféets verksamhet.

Anders Widén motsätter sig denna beskrivning på mötet och redogjorde för sin version samt rekommenderar ordföranden att ställa sin plats till förfogande vid årsmötet 2019.


Ordförandens redogörelse av händelseutvecklingen kring Bryggcaféet föredrogs på mötet och återfinns i bilaga.

§18

**Avslutning**


Ordförande Sven Palmkvist tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



.....  
Johan Sölve

Justeras



.....  
Claes Magnusson



.....  
Anders Schager

# Grötviks Segelsällskap 2018

Tusental kronor

	<b>UTFALL</b> <b>2017</b>	<b>BUDGET</b> <b>2018</b>	<b>UTFALL</b> <b>OKTOBER</b> <b>2018</b>	<b>PROGNOS</b> <b>2018</b>
<b>Intäkter</b>				
Medlemsavgifter	165	175	155	155
Båtplatsavgifter	952	975	951	945
Kran & Ramp	25	30	19	20
Gästhamn	26	30	47	47
Husbilar	143	175	219	225
Kommunalt bidrag	51	51	52	52
Övriga intäkter	20	15	10	10
<b>Summa Intäkter</b>	<b>1382</b>	<b>1451</b>	<b>1453</b>	<b>1454</b>
<b>Kostnader</b>				
Lokalkostnader, renhålln	42	50	26	40
Arrende	31	31	31	31
El	53	60	59	65
Reparation fastighet/anl	12	15	18	18
<b>Muddring</b>	<b>216</b>	<b>250</b>	<b>311</b>	<b>311</b>
<b>Reparation &amp; Underhåll</b>	<b>145</b>	<b>215</b>	<b>121</b>	<b>136</b>
Förbrukningsinventarier	7	10	5	7
Förbrukningsmaterial	13	10	6	8
Kommunikation	10	12	7	10
Försäkring	6	6	6	6
Maskin- o transportkostn	3	5	1	1
Kontorskostnader	21	20	6	10
Telefon	17	17	16	20
Porto	15	15	3	5
Styrelsearvoden	45	45	45	45
Allmänna möten	4	5	6	7
<b>Medlemsavgifter</b>	<b>77</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
<b>Övriga kostnader</b>	<b>62</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>55</b>
Ungdomsverksamhet	14	0	0	0
Löner	189	195	167	205
Arbetsgivaravgift	65	67	59	70
<b>Summa kostnader</b>	<b>1047</b>	<b>1133</b>	<b>980</b>	<b>1091</b>

# Grötviks Segelsällskap 2018

Tusental kronor

	<b>UTFALL</b> <b>2017</b>	<b>BUDGET</b> <b>2018</b>	<b>UTFALL</b> <b>OKTOBER</b> <b>2018</b>	<b>PROGNOS</b> <b>2018</b>
<b>Resultat före avskrivn.</b>	<b>335</b>	<b>318</b>	<b>473</b>	<b>363</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>202</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
<b>Ränteintäkter &amp; kostnader</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>RESULTAT före skatt</b>	<b>122</b>	<b>88</b>	<b>248</b>	<b>138</b>
<b>Skatt</b>	<b>28</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>RESULTAT efter skatt</b>	<b>94</b>	<b>88</b>	<b>225</b>	<b>115</b>

Likvida medel per 1 november 2018: 868 tkr

## Kommentarer

**Intäkterna minskar** i prognosen för 2018 pga återbetalningar för andrahandsuthyrning då ordinarie båtplatsinnehavare får tillbaka 75%.

**Muddringskostnaderna** blev något dyrare än budgeterat.

**Reparation och underhåll** ligger något under fjolåret och under budget på grund av att VA-anlutningen tagit mycket tid i anspråk.

**Övriga kostnader** har minskat i år. I dessa kostnader återfinns avgift för betalautomat GoMarina med lite drygt 19 tkr per oktober (avdragbart från intäkterna vid beskattning).

**Avskrivningarna** ökar i år pga investeringar gjorda under 2017 vilket innebär att full avskrivning för dessa inte gjordes under föregående år.

**Räntekostnaderna** har gått ner mot budget, eftersom vi löste lånet i somras.

Från och med deklaration för 2016 måste vi skatta för vinsten från uthyrning av ställplatser och gästplatser. Skatten för 2017 belastar året med 23 tkr.

**Prognos för 2018** ser ut att hamna på ett positivt resultat efter skatt på runt 115 tkr.

## **Bakgrund till händelseutvecklingen kring Bryggcaféet**

2009 började Anders Widén diskutera med Grötviks Segelsällskap om att etablera ett café och styrelsen var mycket positiv till detta med tanke på att vi vill utveckla Grötvik, och det har varit positivt på många sätt. GSS kunde träffa en överenskommelse med caféet med stöd av nyttjanderättsavtalet med Halmstads Kommun. I avtalet framgår att GSS arbetar för att successivt utveckla hamnen, och i detta arbete ingår bland annat tankar om att kunna etablera service i form av servering och försäljning av dagligvaror till bland annat gästande båtar och egna medlemmar. Flera platser i området kan komma i fråga för detta. Halmstads kommun är informerade om GSS planer. I det fall service eller annan verksamhet kommer att etableras inom GSS område äger GSS rätt att i samråd med kommunen genom Tekniska förvaltningen att teckna erforderliga avtal med aktuella entreprenörer.

När det gäller frågan om allmän plats som finns i planområdet har det kommunicerats med Tekniska kontoret vad GSS har rätt att upplåta. Kommunen själv upplåter exempelvis sådan mark till olika stugor som finns inom området.

Arrendeavtalet med Bryggcaféet skrevs 1 juni 2010 och på nationaldagen den 6 juni premiäröppnade Bryggcaféet. I avtalet framgår att GSS äger rätt att teckna erforderliga arrendeavtal i samråd med kommunen, och att arrendatorn bekostar och svarar själv för att inhämta erforderliga myndighetstillstånd, till exempel bygglov och miljö- och hälsa. GSS lovade för att stötta verksamheten att bidra med materialkostnaden för trädäcket som skulle uppföras, och att trädäcket då skulle vara GSS egendom.

GSS har varit behjälpligt med el- och vattenanslutning för Bryggcaféet, och om arrendatorn önskar nyttja utrustning som är GSS egendom ska tillstånd för detta inhämtas i förväg från GSS genom Hamnkaptenen som har befogenhet att bevilja sådant. GSS har alltså ställt upp och hjälpt verksamheten på flera sätt.

Sedan 2014 har arrendet varit kostnadsfritt genom att Bryggcaféet som motprestation bistått GSS med service till gästande båtar och husbilar.

Arrendatorn ville sedan utöka caféörelsen med bland annat inglasning vilket GSS var positiva till under förutsättning att erforderliga bygglov söktes av arrendatorn.

Jolleskolan har bedrivits i Bryggcaféets regi på ett föredömligt sätt, och i en överenskommelse som träffades 2017 skulle GSS bekosta den verksamheten med 13600 kr. Avtalet elever blev dock endast mindre än hälften av det som Bryggcaféet presenterat i budget för den verksamheten, vilket orsakade GSS en förlust på 8500 kr.

GSS nyttjanderättsavtal sades upp av kommunen under 2018 och med anledning av att framtida förutsättningar för GSS inte är kända sade GSS upp arrendeavtalet med Bryggcaféet.

Under 2018 fick GSS veta att bygglov för Bryggcaféets byggnad, terrasserade trädäck och skärmväggar inte var sökt. Bryggcaféet hade alltså skriftligen förbundit sig i arrendeavtalet med GSS att söka bygglov för verksamheten men ändå inte gjort detta. Byggnadsnämndens beslut var då att olovlig byggnation skulle bort.

Anders Widén har i samband med detta spridit osanna rykten och påståenden om någon form av maskopi mellan kommunen, skatteverket och GSS för att "få bort Bryggcaféet", en smutskastning av både GSS styrelse och ordföranden Sven Palmkvist personligen samt andra namngivna myndighetspersoner. Sådana rykten finns det definitivt ingen grund för utan det är rakt igenom falska påståenden.

Ordföranden har alltsedan Bryggcaféets tillkomst berömt verksamheten när den kommit på tal i hans kretsar. Det går inte att se vad Sven Palmkvists politiska uppdrag i byggnadsnämnd och kulturnämnd har med saken att göra, då han inte har deltagit vid sammanträden där byggnadsnämnden behandlat ärenden om Bryggcaféet, och kulturnämnden har definitivt ingenting med detta att göra.

Ordföranden har bett om en dementi av de osanna rykten och påståenden om GSS och Sven Palmkvist som Anders Widén spridit i olika kretsar bland annat i mail till sina kunder. Det är en smutskastning som verkligen är ett lågvattenmärke. Det har även förekommit osakliga anklagelser mot GSS i insändare och i sociala medier. Någon dementi har inte gjorts.

Det har förts fram många kritiska synpunkter av skiftande slag till GSS styrelse på hur Bryggcaféets verksamhet har bedrivits, både från medlemmar och från allmänheten.

Det som har hänt med Bryggcaféet är verkligen tragiskt. GSS styrelse och ordföranden personligen har uppskattat verksamheten med ett café, seglarskola och inte minst alla intressanta föredrag som Anders Widén lockat till hamnen. Men ingångna avtal ska hållas, och det har inte gjorts.

Styrelsen Grötviks Segelsällskap 2018-11-10