



Grötviks Segelsällskap (GSS) genom

Sven Palmkvist
Gyllenhammars väg 4
302 92 Halmstad

Parter: Anders Widén ./ Grötviks Segelsällskap (GSS)

Målet gäller: skadestånd

Domstolen har fått in en ansökan om stämning. Ansökan följer med detta brev.

Svara på ansökan

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i ansökan. Om ni motsätter er – förklara varför.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om ni begär förhör med vittnen ska ni lämna deras namn samt adress, e-post och telefon.

Svara i tid

Domstolen måste ha svaret **inom 14 dagar efter det att du fått del av dessa handlingar**. Om ni inte svarar i tid kan domstolen meddela tredsdom. Det innebär att ni förlorar målet. Det kan också bli en tredsdom om ni motsätter er kravet men inte uppger några skäl som kan ha betydelse för prövningen.

När ni skickar in svaret

Uppge ert namn och målnummer FT 716-19 i svaret. Lämna e-postadress och mobilnummer för att kunna ta emot handlingar via e-post.

Skicka gärna in svaret med e-post – då behöver det inte lämnas på annat sätt. Känsliga handlingar kan ni skicka in via www.domstol.se/kontaktformular.

Har ni frågor?

På följande sidor finns mer information. Kontakta oss gärna om ni har frågor: 035-15 25 31 gruppnr.

Anna Mårtensson

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-7

Bifogade informationsblad: Information om förenklad delgivning och Info om personuppgifter

| Besöksadress | Postadress | Telefon | Fax | Öppettider |
|--|-----------------|--|-----|---------------|
| Södra Vägen 5 | Box 193 | 035-15 25 00 | | måndag–fredag |
| Webbplats | 301 05 Halmstad | E-post | | 08:00–16:00 |
| www.halmstadstingsratt.domstol.se | | halmstads.tingsratt@dom.se | | |



HALMSTADS TINGSRÄTT
Enhet 29

INKOM: 2019-03-18
MÅLNR: FT 716-19
AKTBIL: 1

ANSÖKAN OM STÄMNING

Räcker inte utrymmet på blanketten kan extra blad användas. Ange då ”forts. se bilaga”.

KÄRANDE (sökande)

| | |
|--|--|
| Namn (efternamn, förnamn / organisationsnamn) Anders Widén | Personnummer/Organisationsnummer 5109062470 |
| Adress, postnummer och postort c/o Widén, Tors gr 15, 302 75 Halmstad | |
| Telefonnummer (hem, arbete, mobil) 0709-116563 | |
| E-postadresser info@bryggcafeet.com | |
| Ombud (namn, adress och telefonnummer) | |

SVARANDE (motpart)

| | |
|--|--|
| Namn (efternamn, förnamn / organisationsnamn) Grötviks Segelsällskap (GSS) | Personnummer/Organisationsnummer 8492014785 |
| Adress, postnummer och postort Grötviksvägen 35, 302 40 Halmstad | |
| Telefonnummer (hem, arbete, mobil) 0730-491282 | |
| E-postadresser hamnen@grotvik.se | |
| Ombud (namn, adress och telefonnummer) Sven Palmkvist (ordförande GSS), Gyllenhammars väg 4, 302 92 Halmstad, 0705-251940 | |

YRKANDE

Här anger ni hur ni vill att domstolen ska döma, t.ex. att svaranden ska betala köpesumman med visst belopp med anledning av ett köp, leverera viss vara, betala ut inestående lön med visst belopp, betala skadestånd med visst belopp för t.ex. förlorad arbetsinkomst eller förstörda kläder.

Här anger ni också om ni vill att svaranden ska betala era rättegångskostnader och vilket belopp ni i så fall för närvarande yrkar.

Skadeståndsanspråk 22500 SEK.

Anspråket grundar sig på demobiliseringskostnader som tillkommit på grund av att avtalet mellan svaranden och käranden ingåtts av svaranden på felaktiga grunder. Rivningskostnader av cafébyggnad med omgivande vindskydd och trädäck, det senare tillhörande svaranden, som belagts med vite av Halmstads kommuns byggnads nämnds beslut 2010-08-29.

Svaranden har med käranden ingått avtal 2010-06-01 och förnyat 2014-06-01 olagligt enligt ovan byggnadsnämndens beslut.

Vitet borde istället ha ställts till svaranden som är ägare av bryggan och olovligen arrenderat ut mark som tillhör allmänplats.

Respektive part svarar för sina rättegångskostnader.

BAKGRUNDEN TILL YRKANDET

Här ska ni redogöra för vad som ligger bakom tvisten och beskriva vad oenigheten mellan er och motparten gäller samt ange vad ni tror att svaranden kommer att ha för inställning till yrkandet.

se bifogat

ÖNSKEMÅL OM HANDLÄGGNING M.M.

Här ska ni ange om ni anser att målet kan avgöras skriftligen eller efter förhandling.

Under förutsättning att svaranden ersätter käranden enligt skadeståndskrav kan ärendet avgöras skriftligen

All kommunikation till käranden via info@bryggcafeet.com samt brevlades till kärandes postadress

BEVISNING

Här ska ni ange vilken bevisning (till exempel vittnen eller skriftliga bevis) som ni vill lägga fram i rättegången. Ange också vad ni vill styrka med varje bevis.

- Kopior av **skriftliga avtal**, t.ex. avbetalningskontrakt, **kvitton** och andra handlingar bör bifogas. Om ni bifogar handlingar som är omfattande bör dessa ges in till tingsrätten i två exemplar.
- Beträffande **vittnen** som ni vill att rätten ska höra anges namn, personnummer och postadress samt i förekommande fall annan adress där vittnet kan anträffas för delgivning. Om ni känner till det ska uppgift även lämnas om vittnets telefonnummer och e-postadress samt adress och telefonnummer till arbetsplatsen.

1/ Avtal BC - GSS 2010-06-01

2/ " " " 2014-06-01

3/ Halmstads kommun 2010-05-24 karta skala 1:400

4/ BN #123 BN 2018-000838 DTD 2018-08-29

5/ Meddelande Lantmäteriet fastighetsinskrivning BN 2018-000838, DTD 2018-10-15

UNDERTECKNANDE

| | |
|---|---------------|
| Marbella | 18 mars, 2019 |
| Ort | Datum |
| Namnsteckning | |
| elektronisk signatur/Anders Widén@"info@bryggcafeet.com | |
| Namnförtydligande | |

Kom ihåg att bifoga registreringsbevis för part/-er som är företag eller organisation.

I samband med att ansökan ges in ska ansökningsavgiften betalas. Betalning sker via Sveriges domstolars betaltjänst på webben:

→ beta.domstol.se

Bakgrund Stämning Grötviks Segelsällskap

BryggCaféet Grötvik (BC) ingick avtal med Grötviks segelsällskap (GSS) 2010-06-01 som förnyades 2014-06-01. I båda avtalen har GSS överskridit den befogenhet de utgett sig för att ha genom avtal med Halmstads kommun om nyttjanderätt för marken och fullmakt att teckna avtal med tredje man för att driva verksamhet.

De har också överskridit sin befogenhet då det nu framkommit att GSS inte haft nyttjanderätten till områden de arrenderat ut till BC.

De åtta år som verksamheten bedrivits har således varit på osäker grund och om detta uppdragats tidigare så skulle BC omedelbart behövt lägga ner sin verksamhet. Under denna period har BC investerat i storleksordningen en halv miljon SEK i verksamheten i fasta inventarier för sin serveringsverksamhet.

I avtalet som ingicks 2010-06-01 och förnyades 2014-06-01 oförändrad vad avser arrende med enda skillnaden att arrendet på 2500SEK/annum ersattes med arbete "in kind", skriver GSS i första stycket att de har dispositionsrätt till marken som i andra hand arrenderas ut till BC av Halmstads kommun. GSS framhåller att de har ett nyttjanderättsavtal med Halmstad kommun och att det i detta avtal finns befogenhet att arrendera ut den aktuella marken till BC.

Det finns tydligt beskrivet i första punkten i avtalet vilken mark, också indikerat i markkarta bifogat avtalet, som skall ingå i BC nyttjanderätt.

Det råder inga oklarheter om att parterna är överens om vilken mark som skall ingå i andrahands arrendet och inte heller har BC någon anledning att misstänka att GSS inte har ett gällande avtal med Halmstads kommun som ger dem fullmakt att sluta avtalet i andra hand.

BC antar på goda grunder vid ingången för avtalet att marken disponeras av GSS och att avtalet ger BC rätten att starta upp näringsverksamhet på den aktuella marken enligt avsiktsförklaringen i avtalet av GSS att "utveckla hamnen" samt att parternas agerande i åtta år (2010-2018) inte frångått detta avtal.

Förutsättningarna för avtalet är vilseledande av GSS och skadeståndskravet grundar sig på de kostnader BC haft för borttagandet av verksamhetens fasta inventarier. Det finns inga möjligheter att fortsätta driva verksamheten då det står klart att GSS underlåtit att upplysa BC om att det inte haft den fullmakt från Halmstad Kommun som de i två avtal hävdade och undertecknat.

Vad gäller andra frågor som bygglov har inte det med denna rättsprocess att göra då utan tvivel avtalen ingåtts på felaktiga grunder där GSS underlåtit att informera om vad de vetat eller bort veta. GSS har ett avtal med Halmstad kommun där det klart framgår att de inte har den påstådda fullmakten för det aktuella området samt att de inte haft för avsikt att berätta det för BC. De har haft vetskap om dessa brister och kan således anses handlat medvetet och utan god tro.

BC har i god tro ingått avtalen och haft för avsikt att fullgöra sin del av avtalet. BC har inte haft anledning att misstro GSS och har därför inte handlat felaktigt. Det är att lägga stor vikt vid att det i avtalet från 2010-06-01 står att ägaren till bryggan (träddäcket) är GSS och det är ägaren som borde fått föreläggande om rivningsskyldighet då GSS tillhandahåller avtalet till föreläggande myndighet.

HALMSTADS TINGSRÄTT
Domare 2

INKOM: 2019-03-18
MÅLNR: FT 716-19
AKTBIL: 6

Bakgrund Stämning Grötviks Segelsällskap

Därför bör de kostnader som tillkommit BC för rivning av trädäck tillhörande GSS föras över som skadeståndsanspråk till GSS.

Summering; 2010-06-01 ingår GSS ett arrendeavtal som med obetydliga förändringar förnyas 2014-06-01. I dessa upplåter GSS (# 1 avtalet) ett markområde mot vederlag (# 2 avtalet) för etablering av BC.

Enligt Byggnadsnämnden i Halmstads kommun beslut (BN 2018-000836) "Ärendet" i första stycket - "den mark som arrenderats ut för ändamålet utgörs av allmän plats vilken GSS inte har nyttjanderätt".

Vidare i "Bakgrund" första stycket - "GSS upplåter vederlagsfritt" (**felaktigt - se avtal 2010-06-01**) mark för BC i dess nuvarande placering trots att det utgörs av allmän plats till vilken man inte har nyttjanderätt".

I "Analys" förslag och motivering" första stycket upprepas meningen in verbatim. Vidare i andra stycket - "Byggnaden och trädäcket som utgör verksamhetsområdet saknar bygglov och markupplåtelse och måste avlägsnas."

I "Förslag till beslut" första stycket - "I enlighet med 11 kap 20# plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) föreläggs Anders Widén 195109062470, såsom ägare till verksamheten BC och den byggnad med trädäck (**felaktigt se ovan**) där verksamheten är inhyst, att vidta rättelse genom att avlägsna cafébyggnaden och till densamma hörande trädäck, skärmväggar och övrig utrustning, på fastigheten EKETÅNGA 8:1 senast 2018-08-28.

Enligt "Meddelande" från Byggnadskontoret BN 2018-000838 ställt till Lantmäteriets fastighetsinskrivning är ärendet åtgärdat till de kostnader som specificerats som skadeståndsanspråk.

Vi reserverar vår rättighet att separat och oberoende från denna stämning söka skadestånd för övriga förluster som good-will och immateriella värden samt förlorad inkomst för hela september 2018 p g av föreläggandet om rivning per 2018-08-28.

Sven Palmkvist
Gyllenhammars väg 4
302 92 Halmstad**Bekräfta delgivningen**

Domstolen behöver få veta att du tagit emot handlingarna i detta brev.

Bekräfta så fort som möjligt

Du kan välja att bekräfta mottagandet på något av följande sätt.

- Fyll i formuläret nedan och skicka tillbaka det. Använd svarskuvertet eller skanna och skicka till halmstads.tingsratt@dom.se.
- Ring till domstolen på 035-15 25 00.
- Skicka samma uppgifter som i formuläret nedan till halmstads.tingsratt@dom.se.

Om inte domstolen får veta att du tagit emot handlingarna, kan domstolen behöva delge dig dem till exempel genom en stämningsman.

Jag har tagit emot följande handling:

Stämning, Dok.Id 378284 i mål/ärende nr FT 716-19

Datum

Namnteckning

Telefonnummer, mobil

Sven Palmkvist

Namnförtydligande

Telefonnummer, annat

E-postadress

Domstolen kan välja att skicka handlingar i målet med e-post. Det är därför viktigt att du bevakar e-postadressen.

Ny postadress



Delg nr 17913104-19760530DK

Besöksadress

Södra Vägen 5

Webbplats**Postadress**

Box 193

301 05 Halmstad

Telefon

035-15 25 00

E-post**Fax****Öppettider**

måndag-fredag

08:00-16:00