

Grötviks Segelsällskap

Datum
2019-06-30

Protokoll nr
6

Extra styrelsemöte

Tid	2019-06-30
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Urban Larsson Anders Schager Carl-Erik Svensson Joakim Stare Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Johanna Räisänen
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Justering av taxor för besökande.

Höstmötet beslutade om nya taxor för gästande båtar och husbilar, vilka styrelsen gavs mandat att införa då servicebyggnaden står klar.
Beslutades att införa de nya taxorna då servicebyggnaden nu tagits i drift.

§3 Stämning av GSS

Anders Widén har lämnat in en stämningsansökan mot GSS för Bryggcaféets räkning med ett skadeståndsanspråk på 22500 kr för demobiliseringskostnader av trädäcket. Något krav eller faktura för dessa kostnader har inte tidigare framförts till GSS.
Beslutades besvara stämningsansökan med att GSS motsätter sig med kraft Widéns yrkande om skadestånd om 22500 kr. GSS yrkar även att tingsrätten omgående avskriver/ lägger ner ärendet.
Stämningsansökan och svar återfinns i bilagor.

§4 Kommersiell båttrafik till Tylön

Diskuterades kommande kommersiell båttrafik till Tylön utgående från Grötvik.
Uppdrogs åt Bo Bergkvist att närmare utreda frågan.

§5 Möte med kommunen 3/7 kl 10.30

Nytt möte är inbokat med kommunen för att diskutera vidare kring kommande nyttjanderättsavtal. Ny handläggare hos kommunen har tilldelats pga jäv.

§6 Formella krav på trädäck

Undersökning pågår om de tillstånd som krävs för upplåtelse av allmän plats för återuppförande av trädäcket vid brygga 5.

§7 Dans ev rapporter

Servicebyggnaden öppnades på torsdagen innan midsommar.

Oklart angående städning och underhåll av de låsta toaletterna som kommunens representant ansåg att GSS ska sköta, tvärt emot vad som överenskommits tidigare.

Problem med parkeringssituationen, bland annat parkeras det på nya platsen för gråvattentömning. Kommunen har ansvar för att reglera detta.

Fortfarande problem med belysningen i hamnen. I stort sett hela hamnen är mörklagd, likaså gatubelysningen efter bron. Kommunen har ansvar för att få ordning på detta.

§8 Övrigt

Beslutades att ta en avgift på 50 kr för tillgång till tvättstugan.

Beslutades att ge båtplatsinnehavare tillgång till servicebyggnaden via nyckelbricka/tagg som man kan lösa ut mot en deposition på 50 kr.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda.

Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist



Grötviks Segelsällskap (GSS) genom

Sven Palmkvist
Gyllenhammars väg 4
302 92 Halmstad

Parter: Anders Widén ./ Grötviks Segelsällskap (GSS)

Målet gäller: skadestånd

Domstolen har fått in en ansökan om stämning. Ansökan följer med detta brev.

Svara på ansökan

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i ansökan. Om ni motsätter er – förklara varför.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om ni begär förhör med vittnen ska ni lämna deras namn samt adress, e-post och telefon.

Svara i tid

Domstolen måste ha svaret **inom 14 dagar efter det att du fått del av dessa handlingar**. Om ni inte svarar i tid kan domstolen meddela tredsdom. Det innebär att ni förlorar målet. Det kan också bli en tredsdom om ni motsätter er kravet men inte uppger några skäl som kan ha betydelse för prövningen.

När ni skickar in svaret

Uppge ert namn och målnummer FT 716-19 i svaret. Lämna e-postadress och mobilnummer för att kunna ta emot handlingar via e-post.

Skicka gärna in svaret med e-post – då behöver det inte lämnas på annat sätt. Känsliga handlingar kan ni skicka in via www.domstol.se/kontaktformular.

Har ni frågor?

På följande sidor finns mer information. Kontakta oss gärna om ni har frågor: 035-15 25 31 gruppnr.

Anna Mårtensson

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-7

Bifogade informationsblad: Information om förenklad delgivning och Info om personuppgifter

HALMSTADS TINGSRÄTT
Enhet 29INKOM: 2019-03-18
MÅLNR: FT 716-19
AKTBIL: 1**ANSÖKAN OM STÄMNING**

Räcker inte utrymmet på blanketten kan extra blad användas. Ange då "forts. se bilaga".

KÄRANDE (sökande)

Namn (efternamn, förnamn / organisationsnamn)	Personnummer/Organisationsnummer
Anders Widén	5109062470
Adress, postnummer och postort	
c/o Widén, Tors gr 15, 302 75 Halmstad	
Telefonnummer (hem, arbete, mobil)	
0709-116563	
E-postadresser	
info@bryggcafeet.com	
Ombud (namn, adress och telefonnummer)	

SVARANDE (motpart)

Namn (efternamn, förnamn / organisationsnamn)	Personnummer/Organisationsnummer
Grötviks Segelsällskap (GSS)	8492014785
Adress, postnummer och postort	
Grötviksvägen 35, 302 40 Halmstad	
Telefonnummer (hem, arbete, mobil)	
0730-491282	
E-postadresser	
hamnen@grotvik.se	
Ombud (namn, adress och telefonnummer)	
Sven Palmkvist (ordförande GSS), Gyllenhammars väg 4, 302 92 Halmstad, 0705-251940	

YRKANDE

Här anger ni hur ni vill att domstolen ska döma, t.ex. att svaranden ska betala köpesumman med visst belopp med anledning av ett köp, leverera viss vara, betala ut inestående lön med visst belopp, betala skadestånd med visst belopp för t.ex. förlorad arbetsinkomst eller förstörda kläder.

Här anger ni också om ni vill att svaranden ska betala era rättegångskostnader och vilket belopp ni i så fall för närvarande yrkar.

Skadeståndsanspråk 22500 SEK.

Anspråket grundar sig på demobiliseringskostnader som tillkommit på grund av att avtalet mellan svaranden och kâranden ingåtts av svaranden på felaktiga grunder. Rivningskostnader av cafébyggnad med omgivande vindskydd och trädäck, det senare tillhörande svaranden, som belagts med vite av Halmstads kommuns byggnads nämnds beslut 2010-08-29.

Svaranden har med kâranden ingått avtal 2010-06-01 och förnyat 2014-06-01 olagligt enligt ovan byggnadsnämndens beslut.

Vitet borde istället ha ställts till svaranden som är ägare av bryggan och olovligen arrenderat ut mark som tillhör allmänplats.

Respektive part svarar för sina rättegångskostnader.

BAKGRUNDEN TILL YRKANDET

Här ska ni redogöra för vad som ligger bakom tvisten och beskriva vad oenigheten mellan er och motparten gäller samt ange vad ni tror att svaranden kommer att ha för inställning till yrkandet.

se bifogat

ÖNSKEMÅL OM HANDLÄGGNING M.M.

Här ska ni ange om ni anser att målet kan avgöras skriftligen eller efter förhandling.

Under förutsättning att svaranden ersätter käranden enligt skadeståndskrav kan ärendet avgöras skriftligen

All kommunikation till käranden via info@bryggcafeet.com samt brevledes till kärandes postadress

BEVISNING

Här ska ni ange vilken bevisning (till exempel vittnen eller skriftliga bevis) som ni vill lägga fram i rättegången. Ange också vad ni vill styrka med varje bevis.

- Kopior av **skriftliga avtal**, t.ex. avbetalningskontrakt, **kvitton** och andra handlingar bör bifogas. Om ni bifogar handlingar som är omfattande bör dessa ges in till tingsrätten i två exemplar.
- Beträffande **vittnen** som ni vill att rätten ska höra anges namn, personnummer och postadress samt i förekommande fall annan adress där vittnet kan anträffas för delgivning. Om ni känner till det ska uppgift även lämnas om vittnets telefonnummer och e-postadress samt adress och telefonnummer till arbetsplatsen.

1/ Avtal BC - GSS 2010-06-01

2/ " " " 2014-06-01

3/ Halmstads kommun 2010-05-24 karta skala 1:400

4/ BN #123 BN 2018-000838 DTD 2018-08-29

5/ Meddelande Lantmäteriet fastighetsinskrivning BN 2018-000838, DTD 2018-10-15

UNDERTECKNANDE

Marbella	18 mars, 2019
Ort	Datum
Namnteckning	
elektronisk signatur/Anders Widén@"info@bryggcafeet.com"	
Namnförtydligande	

Kom ihåg att bifoga registreringsbevis för part/-er som är företag eller organisation.

I samband med att ansökan ges in ska ansökningsavgiften betalas. Betalning sker via Sveriges domstolars betaltjänst på webben:

→ betaladomstol.se

Bakgrund Stämning Grötviks Segelsällskap

BryggCaféet Grötvik (BC) ingick avtal med Grötviks segelsällskap (GSS) 2010-06-01 som förnyades 2014-06-01. I båda avtalen har GSS överskridit den befogenhet de utgett sig för att ha genom avtal med Halmstads kommun om nyttjanderätt för marken och fullmakt att teckna avtal med tredje man för att driva verksamhet.

De har också överskridit sin befogenhet då det nu framkommit att GSS inte haft nyttjanderätten till områden de arrenderat ut till BC.

De åtta år som verksamheten bedrivits har således varit på osäker grund och om detta uppdagats tidigare så skulle BC omedelbart behövt lägga ner sin verksamhet. Under denna period har BC investerat i storleksordningen en halv miljon SEK i verksamheten i fasta inventarier för sin serveringsverksamhet.

I avtalet som ingicks 2010-06-01 och förnyades 2014-06-01 oförändrad vad avser arrende med enda skillnaden att arrendet på 2500SEK/annum ersattes med arbete "in kind", skriver GSS i första stycket att de har dispositionsrätt till marken som i andra hand arrenderas ut till BC av Halmstads kommun. GSS framhåller att de har ett nyttjanderättsavtal med Halmstad kommun och att det i detta avtal finns befogenhet att arrendera ut den aktuella marken till BC.

Det finns tydligt beskrivet i första punkten i avtalet vilken mark, också indikerat i markkarta bifogat avtalet, som skall ingå i BC nyttjanderätt.

Det råder inga oklarheter om att parterna är överens om vilken mark som skall ingå i andrahands arrendet och inte heller har BC någon anledning att misstänka att GSS inte har ett gällande avtal med Halmstads kommun som ger dem fullmakt att sluta avtalet i andra hand.

BC antar på goda grunder vid ingången för avtalet att marken disponeras av GSS och att avtalet ger BC rätten att starta upp näringsverksamhet på den aktuella marken enligt avsiktsförklaringen i avtalet av GSS att "utveckla hamnen" samt att parternas agerande i åtta år (2010-2018) inte frångått detta avtal.

Förutsättningarna för avtalet är vilseledande av GSS och skadeståndskravet grundar sig på de kostnader BC haft för borttagandet av verksamhetens fasta inventarier. Det finns inga möjligheter att fortsätta driva verksamheten då det står klart att GSS underlåtit att upplysa BC om att det inte haft den fullmakt från Halmstad Kommun som de i två avtal hävdade och undertecknat.

Vad gäller andra frågor som bygglov har inte det med denna rättsprocess att göra då utan tvivel avtalen ingåtts på felaktiga grunder där GSS underlåtit att informera om vad de vetat eller bort veta. GSS har ett avtal med Halmstad kommun där det klart framgår att de inte har den påstådda fullmakten för det aktuella området samt att de inte haft för avsikt att berätta det för BC. De har haft vetskap om dessa brister och kan således anses handlat medvetet och utan god tro.

BC har i god tro ingått avtalen och haft för avsikt att fullgöra sin del av avtalet. BC har inte haft anledning att misstro GSS och har därför inte handlat felaktigt. Det är att lägga stor vikt vid att det i avtalet från 2010-06-01 står att ägaren till bryggan (träddäcket) är GSS och det är ägaren som borde fått föreläggande om rivningsskyldighet då GSS tillhandahåller avtalet till föreläggande myndighet.

HALMSTADS TINGSRÄTT
Domare 2

INKOM: 2019-03-18
MÅLNR: FT 716-19
AKTBIL: 6

Bakgrund Stämning Grötviks Segelsällskap

Därför bör de kostnader som tillkommit BC för rivning av trädäck tillhörande GSS föras över som skadeståndsanspråk till GSS.

Summering; 2010-06-01 ingår GSS ett arrendeavtal som med obetydliga förändringar förnyas 2014-06-01. I dessa upplåter GSS (# 1 avtalet) ett markområde mot vederlag (# 2 avtalet) för etablering av BC.

Enligt Byggnadsnämnden i Halmstads kommun beslut (BN 2018-000836) "Ärendet" i första stycket - "den mark som arrenderats ut för ändamålet utgörs av allmän plats vilken GSS inte har nyttjanderätt".

Vidare i "Bakgrund" första stycket - "GSS upplåter vederlagsfritt" (**felaktigt - se avtal 2010-06-01**) mark för BC i dess nuvarande placering trots att det utgörs av allmän plats till vilken man inte har nyttjanderätt".

I "Analys" förslag och motivering" första stycket upprepas meningen in verbatim. Vidare i andra stycket - "Byggnaden och trädäcket som utgör verksamhetsområdet saknar bygglov och markupplåtelse och måste avlägsnas."

I "Förslag till beslut" första stycket - "I enlighet med 11 kap 20§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) föreläggs Anders Widén 195109062470, såsom ägare till verksamheten BC och den byggnad med trädäck (**felaktigt se ovan**) där verksamheten är inhyrd, att vidta rättelse genom att avlägsna cafébyggnaden och till densamma hörande trädäck, skärmväggar och övrig utrustning, på fastigheten EKETÅNGA 8:1 senast 2018-08-28.

Enligt "Meddelande" från Byggnadskontoret BN 2018-000838 ställt till Lantmäteriets fastighetsinskrivning är ärendet åtgärdat till de kostnader som specificerats som skadeståndsanspråk.

Vi reserverar vår rättighet att separat och oberoende från denna stämning söka skadestånd för övriga förluster som good-will och immateriella värden samt förlorad inkomst för hela september 2018 p g av föreläggandet om rivning per 2018-08-28.

Sven Palmkvist
Gyllenhammars väg 4
302 92 Halmstad**Bekräfta delgivningen**

Domstolen behöver få veta att du tagit emot handlingarna i detta brev.

Bekräfta så fort som möjligt

Du kan välja att bekräfta mottagandet på något av följande sätt.

- Fyll i formuläret nedan och skicka tillbaka det. Använd svarskuvertet eller skanna och skicka till halmstads.tingsratt@dom.se.
- Ring till domstolen på 035-15 25 00.
- Skicka samma uppgifter som i formuläret nedan till halmstads.tingsratt@dom.se.

Om inte domstolen får veta att du tagit emot handlingarna, kan domstolen behöva delge dig dem till exempel genom en stämningsman.

Jag har tagit emot följande handling:

Stämning, Dok.Id 378284 i mål/ärende nr FT 716-19

Datum

Namnteckning

Telefonnummer, mobil

Sven Palmkvist

Namnförtydligande

Telefonnummer, annat

E-postadress

Domstolen kan välja att skicka handlingar i målet med e-post. Det är därför viktigt att du bevakar e-postadressen.

Ny postadress



Delg nr 17913104-19760530DK

Tingsrätten i Halmstad
Box 193
301 05 Halmstad

Ärende nr FT 716-19

Grötviks Segelsällskap (GSS) har för yttrande erhållit en stämning inlämnad av Anders Widén.

GSS får i anledning härav yttra sig enligt följande:

Historik

GSS disponerar enligt nyttjanderättsavtal med markägaren Halmstads kommun, del av fastigheten Eketånga 8:1, Grötviks hamn för att där bedriva den hamnverksamhet som sedan länge funnits på platsen. Området finns avgränsat på den karta som tillhör avtalet med Halmstads kommun. GSS har som ambition att successivt utveckla hamnverksamheten till nytta för båtägare och en besökande allmänhet.

Under 2010 framkom ett förslag att etablera en caféverksamhet inom hamnens område. GSS styrelse ansåg att detta var i linje med ambitionerna för hamnens utveckling, och tecknade ett avtal med Olivia Widén (Bryggcaféet) för detta. Lokaliseringen av caféverksamheten gjordes i samråd med Teknik- och Fritidskontoret, som då var kommunens avtalspart, tillika handläggare av upplåtelse av allmän platsmark. Lokaliseringen gjordes helt enligt med inriktningen i det nyttjanderättsavtal GSS tecknat med kommunen.

Avtalets § 19, lyder:

”§ 19 Utveckling av Grötviks Hamn

GSS arbetar för att successivt utveckla hamnen. I detta arbete ingår bl.a. tankar på att kunna etablera service i form servering och försäljning av dagligvaror till gästande båtar och egna medlemmar.

Flera platser inom hamnområdet kan komma ifråga. Halmstad kommun är informerad om GSS planer.

I det fall service eller annan verksamhet kommer att etableras inom GSS område, äger GSS rätt i samråd med TF, att teckna erforderliga avtal med aktuell entreprenör.”

I avtalet med Olivia Widén överenskoms även om skyldigheterna för Bryggcaféets verksamhet att söka erforderliga tillstånd för denna. I överenskommelsens punkt 4 står:

4. ”Arrendatorn bekostar och svarar själv för att erforderliga myndighetstillstånd inhämtas. Dyliga tillstånd är t. ex. bygglov, miljö- och hälsoaspekter, mm.”

Vidare står i avtalet, punkterna 5 och 6, angående det trädäck som skulle byggas över ett stenröse:

5. GSS bidrar till materialkostnaderna för uppförande av trädäcket för bryggcaféet, dock högst med 50 000 kr inkl moms. Arrendatorn svarar själv för samtliga arbetskostnader.

6. Trädäcket är GSS:s egendom.

GSS har betalt dessa kostnader till Bryggcaféets verksamhet.

I avtalet medgavs även att Bryggcaféet fick nyttja en del av GSS tillgångar som t. ex. bryggor.

Nuläge

Under början av 2018, uppdagade Byggnadsnämnden att Bryggcaféet drevs utan erforderligt bygglov. Byggnadsnämnden fattade då beslut om ett rättelseföreläggande gentemot Anders Widén genom att ta bort cafébyggnad, trädäck, skärmväggar och övrigutrustning tillhörande verksamheten.

GSS var inte på något vis delaktig i denna process. Någon kommunikation mellan Byggnadsnämnden och GSS förekom ej. I efterhand har GSS inhämtat besked från Byggnadsnämnden att detta trädäck ej är bygglovspliktigt. Och då kan man ju ställa sig frågan om Byggnadsnämndens hantering av ärendet. Men som sagt, GSS var ej överhuvudtaget involverat i denna hantering.

Att hävda att avsaknad av bygglov ej har med denna rättsprocess att göra, visar bara på en djup okunnighet om hur lagar och avtal skall följas, eller bevisar bara att man struntar i vad som gäller.

Anders Widén, och inte avtalspartnern Olivia Widen, har nu alltså stämt GSS på 22500 kr för demobiliseringskostnader av Bryggcaféets anläggningar, vilket måste betraktas som minst sagt förvånande. Någon fullmakt för Anders Widén att driva denna fråga, har vi inte kunnat upptäcka i det översända materialet från Tingsrätten. GSS har inte emottagit något krav från Widén om dessa kostnader. Och att använda tingsrätten som verktyg för fakturering måste betraktas som slöseri med allmänna medel.

Borttagandet av utrustningen utfördes av en anlitad person, och från denne bör det föreligga en faktura som bestyrker beloppets storlek. Men en sådan dokumentation saknas. Borttagande av annans egendom bör ju föregås av ett meddelande till den berörda att så kommer att ske. Men så skedde ej här. Handlingen måste klassificeras som egenmäktigt förfarande. GSS överväger att begära ersättning av Widén för detta, men då kommer vi inte att besvara Tingsrätten i ärendet.

(Här skall även nämnas den hatkampanj som Widén bedriver i sociala medier gentemot GSS och dess verksamhet. På bryggcaféets hemsida www.bryggcafeet.com, lanserar Widén sin teori att en komplott bestående av Halmstads kommun, Skatteverket och GSS verkat för att Bryggcaféet skall försvinna från Grötvik. "Komplotten fullbordad" står

det att läsa i braskande rubriker. För GSS del vill vi framhålla att vi inte känner till någon sådan komplott, eller är bekant med några av de andra i denna påstådda ”komplott”.

Vidare har Widén spritt andra osanningar om GSS verksamhet och dess styrelse. Som ett ytterligare led i denna hans kampanj, har han nu överklagat det bygglov som byggnadsnämnden gav för den nyligen öppnade Hamnkrogen i Grötvik.)

Hade Widén levt upp till det löfte som gavs i avtalet med GSS om bygglov, hade han med största sannolikhet fått ett sådant. Bygglov har givits för ett nytt hamnkontor, ställplatser för husbilar och den nu nämnda Hamnkrogen.

Ställningstagande

GSS beklagar den uppstånds situationen. Allt startade med ambitionen att etableringen av Bryggcaféet skulle bli en positiv händelse för Grötvik. Men att erforderliga tillstånd saknades, var en överraskning och en tråkig nyhet för GSS.

GSS motsätter sig med kraft Widéns yrkande om skadestånd om 22500 kr. Vi yrkar även att tingsrätten omgående avskriver/ lägger ner ärendet, dels pga den absurda orsaken till stämningsansökan, dels pga att inte ytterligare slöseri av offentliga medel görs.

Halmstad 2019-07-01

Styrelsen i Grötviks Segelsällskap

Sven Palmkvist, ordförande
Mail: sven.palmkvist@telia.com
Mob: 0705 251940

Johan Sölve, sekreterare

Björn Barsby

Bo Bergkvist

Urban Larsson

Anders Schager

Carl-Erik Svensson

Joakim Stare