

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-06-22

Protokoll nr
7

Extra styrelsemöte

Tid	2021-06-22
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Mats Örjes Dan Carlsson (adjungerad)
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-06-02 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 975 tkr.

§4 Förhandlingar med kommunen ang nytt avtal

Ordföranden redogjorde för aktuell förhandlingssituation. GSS har fått bra gehör för synpunkter på avtalsförslaget. GSS och kommunen har samsyn i många frågor, bland annat om muddringskostnaderna. Beslutade att teckna avtalet med kommunen.

- §5 Arrendeavtal med skifteslaget gällande ställplatserna**
Muntlig överenskommelse har träffats med samfälligheten/skifteslaget att GSS erlägger 30 tkr för ställplatserna på västra sidan av bron.
- §6 Samverkansgruppen för Grötviksområdet**
Kommunen kommer att inrätta grillplatser längs havet. Skifteslaget kommer att avgiftsbelägga parkering och inrätta ställplatser för husbilar. Parkeringen närmast wakeparken kommer att husera matvagnar.
Farthinder är högt prioriterat, frågan drivs med kommunen.
Region Halland har beviljat medel för finansiering av en projektledare för att tillvarata värdena och utveckla Grötviksområdet.
- §7 Dans rapporter**
Arbete med underhåll och vård av området sker löpande. Viss skadegörelse med klotter och översvämning har skett i servicebyggnadens öppna del.
- §8 Arbetsgruppens rapportering**
Även arbetsgruppen har gjort mycket arbete med underhåll och förbättringar av området.
- §9 Upplägg för att klara sommaren**
Bemanning för sommaren löses med anställd ungdom och ideella krafter. Information om öppettider etc uppdateras på hemsida och med skyltning.
- §10 Seglarskolan**
HSS seglarskola hålls i Grötvik vecka 30.
- §11 Underlag att ta fram inför höstmötet**
Förslag för avgiftsändringar och annat arbetas fram av en grupp bestående av Ingegerd, Joakim, Dan, Torben och Johanna.
- §12 Bryggvärdar**
Nya bryggvärdar ska tillsättas på de bryggor som saknar.

§13 Google Street View

GSS har fått erbjudande om fotografering till Google Street View i form av en flygning över hamnen för en engångskostnad av 12000 kr. Beslutade att tacka nej till erbjudandet.

§14 Övriga frågor

Information från Gomarina inför sommaren delgavs.

§15 Mötets avslutande

Mötet avslutades med avtackning av Dan efter hans värdefulla och uppskattade insatser som hamnkapten.

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Ingegerd Olofsson

2021-06-01

Obj 30000

Arrendator:	Grötviks Segelsällskap Grötviks hamn 302 40 Halmstad, nedan kallad båtklubben.
Org.nummer:	849201-4785
Jordägare:	Halmstads kommun (org.nr. 212000-1215), genom Samhällsbyggnadskontoret, nedan kallad kommunen.

Fastighet:	De land- och vattenområden omfattande del av fastigheterna Halmstad Eketånga 4:3 och Halmstad Eketånga 8:1 markerat med röd färg på bifogad kartbilaga (Bilaga 1). I upplåtelsen ingår även kommunens byggnad, klubbstugan, som i tidigare avtal mellan båtklubben och kommunen benämnts som "hamnkontoret i Grötviks småbåtshamn". Den inre delen av hamnen, Bergsgård S:10 m.fl. samfälligheter arrenderas genom avtal (Bilaga 3) av kommunen från Eketånga Söndrum Trottaberg & Bäckagårds skifteslag. Genom detta avtal upplåtes det arrenderade området markerat med blå färg på bifogad kartbilaga (Bilaga 4) till båtklubben i andra hand. Och som därmed ikläder sig kommunens skyldigheter som följer av bilagt avtal för denna del (arrendeavgiften kommunen erlägger till skifteslaget är inräknad i nedanstående arrendeavgift). Villkor som företräder av detta avtal har företrädesrätt gentemot de som följer av bilagt avtal.
Areal:	Ca 40 000 kvm
Ändamål:	Drift av småbåtshamn för föreningsmedlemmar, gästbåtar. Båtplatser med y-bommar, upplagsområde för fritidsbåtar, ställplatser för husbilar och annan förenlig verksamhet med ändamålet.

Arrendetid:	2021-06-01 – 2024-05-31
Uppsägningstid:	1 år
Förlängningstid:	1 år

MS 20

Arrendeavgift per år:	117 000 år 1, 155 000 år 2, 174 000 år 3 och framåt. Index tillkommer fr.o.m år 4 och framåt enligt § 5.
Bastal:	336,97
Basår:	2020
Moms:	Moms tillkommer på fakturerad arrendeavgift.
Betalningssätt:	Med hela avgiften i förskott den 31 maj respektive år på kommunens anmodan.

Undertecknande parter har träffat arrendeavtal angående ovan angivna fastighet eller område. För upplåtelsen gäller på denna sida angivna villkor rörande arrendeavgiftens storlek, arrendetid m.m. samt på följande sidor angivna bestämmelser enligt §§ 1- 31.

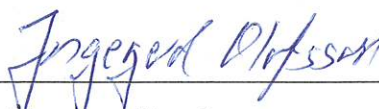
Underskrift och datum

Kommunledningsförvaltningens underskrift



Namnförtydligande Magnus Sjöberg

Arrendatorns underskrift



Namnförtydligande

Ingegerd Olofsson

§ 1

På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Rätt till jakt och fiske ingår inte i arrendet.

§ 2

Arrendestället upplåtes i det skick det befinnes på tillträdesdagen. Parterna är därtill skyldiga att informera varandra om förändringar som kan komma att ha betydelse för detta avtalsförhållande.

Kommunen har rätt att företa inspektion av området. Om inspektionen föranletts av anmälan från tredje man skall båtklubben i god tid kallas att närvara vid inspektionen. Båtklubben är skyldig att rätta väsentliga fel och brister, som båtklubben ansvarar för, inom överenskommen tid.

§ 3

Båtklubben får icke överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från kommunen.

§ 4

Båtklubben får icke upplåta nyttjanderätt av arrendestället eller del av utan skriftligt medgivande från kommunen. Utarrendering enligt § 7 godkännes dock.

Kommunen äger rätt att, efter samråd med båtklubben, exkludera ytor från arrendestället i syfte att kunna upplåtas för annat ändamål, utan justering av arrendeavgiften för båtklubben förutsatt att båtklubbens bedrivna verksamhet inte påverkas av att arrendestället inskränks.

§ 5

Den på ovanstående sida angivna arrendeavgiften är anpassad till indextalet (bastalet) för oktober månad angivet år, enligt konsumentprisindex med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, ska arrendeavgiften regleras med samma procenttal varmed indextalet ändrats. I fortsättningen ska arrendeavgiften höjas eller sänkas i förhållande till indexförändringar, varvid arrendeavgiften beräknas enligt den procentuella förändringen mellan bastalen för respektive oktobermånad. Arrendeavgiften ska dock aldrig sättas lägre än grundavgiften. Förändring av arrendeavgiften sker alltid from den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

§ 6

Båtklubben får inte utan kommunens skriftliga godkännande uppföra byggnad eller anläggning och inte heller på något sätt förändra byggnaders eller anläggningars utseende avsevärt.

Efter samråd med kommunen bekostar och ombesörjer kommunen ombyggnationer av kommunens byggnad, som efter kommunens avgörande bedöms som nödvändiga för båtklubbens verksamhet inom arrendestället. Under förutsättning av kommunens skriftliga godkännande äger båtklubben rätt att utföra och bekosta ombyggnationer av kommunens byggnad, som kommunen inte bedömt vara nödvändiga för verksamheten inom arrendestället, på egen hand. Båtklubben har inte rätt till ersättning från kommunen för sådana förbättringsarbeten.

§ 7

Båtklubben ansvarar för all utarrendering av båtplatser till föreningsmedlemmar. Skriftliga avtal, innehållande hänvisning till detta kontrakt, skall ligga till grund och detta avtal finnas bilagt. Båtklubben har således rätt att uppbära avgifter för samtliga båtplatser. Utan Samhällsbyggnadskontorets skriftliga medgivande ges varken tillstånd för permanentboende eller båtar med någon form av stadigvarande verksamhet (se även § 8).

Båtklubben förbinder sig vidare att ta emot gästbåtar samt att reservera erforderligt, antal båtplatser som gästbåtplatser, minst 6 stycken.

Båtklubben tillåts även använda område om cirka 640 kvm, markerade med grön färg på bilagd kartbilaga (bilaga 2) på fastighet Halmstad Eketånga 8:1, som uppställningsplats för husbilar. Båtklubben har rätt att uppbära avgifter för samtliga ställplatser och ansvarar för och bekostar nödvändiga tillstånd för sådan verksamhet, exempelvis bygglov.

§ 8

Om Byggnadsnämnden i Halmstads kommun, genom avgörande, fastställer att permanentboende sker på båt inom arrendestället åtar sig båtklubben att vidta rättelse utifrån Byggnadsnämndens utslag.

§ 9

Kommunen har inom arrendestället låtit uppföra en servicebyggnad med toaletter, dusch och tvättmöjligheter. Båtklubben ansvarar för och ombesörjer all skötsel, drift

MS
AD

och städning inklusive förbrukningsmaterial av den låsta delen av servicebyggnaden. Kommunen ombesörjer städning av den låsta delen av servicebyggnaden t.o.m 31/8 2021, därefter övergår ansvaret för städning på Båtklubben. Servicebyggnaden har en olåst del som är tillgänglig för allmänheten under hela året, för vilken kommunen ombesörjer all skötsel, drift och underhåll.

§ 10

För all borttagning av större växtlighet (träd och buskar) krävs kommunens medgivande. För borttagning av växtlighet som krävs som en skyddsåtgärd, exempelvis på grund av förruttnade stammar, bekostar kommunen åtgärden, alla övriga åtgärder bekostas av båtklubben. Medgivande från kommunen erfordras inte vid beskärning av träd eller buskar.

§ 11

Båtklubben är ensamt ansvarig att ersätta alla skador som båtklubbens verksamhet förorsakar på person eller egendom. Detta innebär att för skada eller förlust av båtar, husbilar eller annat gods upplagt inom arrendestället är kommunen skadelös för alla krav som kan komma att riktas mot kommunen med anledning av sådana skador. Ansvaret gäller även mot tredje man.

§ 12

Båtklubben skall till kommunen intyga att respektive båtägare med båtplats inom arrendestället samt båtklubben innehar ansvarsförsäkring. Innefattande av detta är att båtklubben ska arbeta aktivt för att ingen otillåten båtförtöjning sker inom arrendestället.

§ 13

Båtklubben ska tillse att föreningsmedlem med båt inom arrendestället har tecknat erforderliga försäkringar för sina båtar. Båtägarna ska ha ansvarsförsäkring som inkluderar vrakborttagning, kollisionsansvar samt miljöansvar.

§ 14

Båtklubben åtar sig såsom arrendator att teckna ansvarsförsäkring motsvarande Svenska Båttunionens försäkringsvillkor. Försäkringen skall även omfatta omhändertagande av egendom. Vid skada åligger det båtklubben att omgående anmäla skada till sitt försäkringsbolag.

§ 15

Kommunen har genom samhällsbyggnadskontoret rätt att kräva att båtar med fast båtplats i båtklubben på uppmaning ska lämna kajen och genom det påvisa att de är manöverdugliga. För icke manöverdugliga båtar har kommunen rätt att genom skriftligt meddelande besluta om omedelbar uppsägning av föreningsmedlems båtplats.

§ 16

Båtklubben ansvarar för alla eventuella tillstånd som behövs för arrendestället och den verksamhet som där bedrivs. Båtklubben skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag. Det åligger båtklubben att söka samt bekosta tillstånd, alternativt av dess medlem. Gällande muddring se §18.

MS

Fastighetsägaren, kommunen, svarar för tillståndsansökan gällande muddring av hamninlopp och hamn. Arrendatorn, båtklubben, skall vara behjälplig i framttagandet av nödvändiga handlingar gällande muddring. Båtklubben ansvarar för och bekostar all nödvändig muddring för hamnens ändamålsenliga användning i hamninlopp och hamn. Båtklubben ska därvid följa Sjöfartsverkets anvisningar. Båtklubben är införstådd med att deponering av muddermassor är tillståndspliktigt enligt miljöbalken.

§ 17

Det åligger båtklubben att alltid hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning inom arrendestället. Båtklubben skall tillse att inte oljud eller annat störande för de närboende förekommer. Genom detta avtal förbinder sig båtklubben att ombesörja och bekosta drift samt all såväl yttre som inre skötsel, reparationer och underhåll av alla byggnader (servicebyggnad undantagen) och anläggningar (exkl staketet runt inre hamnen) inom arrendestället.

Båtklubben äger inom arrendestället bland annat följande:

- Belysningsstolpar på bryggorna
- Elskåp på bryggorna
- Övrig belysning inom arrendestället
- Fyrkassunen
- Flytbommarna
- Mastkranen
- Träbryggorna till inloppet till inre hamnen
- Förlängning av brygga 5
- Räcke vid nerfart till inre hamnen från p-platsen
- Räddningsutrustning så som livbojar, båtshakar och räddningsstegar
- 2 st mastskjul
- Byggnad inrymmande nuvarande hamnkontoret
- Spolplatta
- Sjösättningskran
- Betalautomat

§ 18

Båtklubben skall gemensamt med kommunen verka för att sundhet, ordning och gott skick upprätthålls inom arrendestället och i dess omedelbara omgivning. Härvid skall särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att båtägare eller andra besökare kan komma till skada.

Fastighetsägaren, kommunen, ansvarar för och bekostar tillståndsansökan gällande muddring av hamninlopp och hamn. Arrendatorn, båtklubben, skall vara behjälplig i framttagandet av nödvändiga handlingar. Båtklubben ansvarar för och bekostar all nödvändig muddring för hamnens ändamålsenliga användning i hamninlopp och hamn. Båtklubben ska därvid följa Sjöfartsverkets anvisningar.

Den årliga kostnaden för muddring är bedömd till 200tkr och för muddringstillstånd 50tkr. Om kostnaderna är högre än bedömning, skall parterna förhandla om kostnadsfördelning och ansvar för muddringen.

Parterna är överens om att gemensamt initiera analys för att åtgärda de under senare år allt stigande muddringskostnaderna.

M 30

Vid skador på stenpirar och kaj, till exempel vid naturkatastrofer, som ej kan härledas till båtklubben eller tredje man, bekostar kommunen reparationsarbeten. Båtklubben ombesörjer dock sådana reparationsarbeten och ansvarar för att påkalla till kommunen om att så har skett, vartefter båtklubben erhåller utbetalning från kommunen med belopp motsvarande båtklubbens omkostnader, efter särskild redovisning, för reparationsarbetena. Under särskilda omständigheter för båtklubben, innebärandes att båtklubben nödgas uppta lån för att finansiera reparationsarbeten vid skador på stenpirar och kaj, ombesörjer och bekostar kommunen reparationsarbeten.

§ 19

Båtklubben ansvarar för att verksamheten eller dess medlemmar inte strider mot gällande lagstiftning eller i övrigt har någon negativ påverkan på människors hälsa eller miljön.

§ 20

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Båtklubben har inte rätt till ersättning för inom arrendestället nedlagda kostnader vid arrendets utgång. Vid arrendets upphörande skall arrendatorn ta bort sina saker och i görligaste mån återställa arrendeområdet i ursprungligt skick. Arrendatorn skall avträda området i avstädat skick. Bestämmelserna i 11 kap 5-6a §§ Jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande är inte tillämpliga på detta avtal.

§ 21

Båtklubben svarar för samtliga driftskostnader för sådana tjänster som båtklubben beställt såsom förbrukad el, VA, sophantering, snöröjning och andra liknande kostnader vilka hänför sig till båtklubbens verksamhet inom arrendestället. Båtklubben ansvarar inte för tillhandahållande av ovan nämnda tjänster för andra verksamheter inom eller i anslutning till arrendestället, förutom att arrendatorn ska tillåta Sjöräddningen, SSRS, att koppla på vattenanslutning mot ersättning. Båtklubben ansvarar ej heller för allmänhetens behov gällande tillhandahållande av ovan nämnda tjänster.

§ 22

Utan kommunens, genom Samhällsbyggnadskontoret, skriftliga tillstånd får på arrendestället ej uppsättas anordningar för reklam än för den verksamhet som bedrivs på området. Krävs bygglov söks och bekostas detta av båtklubben.

§ 23

Båtklubben medger att kommunen eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Båtklubben är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

1007

§ 24

Båtklubben ska vara öppen för medlemmar på det sätt som svenska båtunionens "ramstadgar för båtklubb" medger.

§ 25

Båtklubben är medveten om att arrendestället är ett rekreationsområde för det rörliga friluftslivet och skall hållas tillgängligt för allmänheten genom att vara lättframkomligt, välskött och fritt från skräp. Dessutom åligger det båtklubben att tillse att inga anläggningar eller anordningar exempelvis elskåp som inte kommunen skriftligen godkänt, uppställs inom området. Båtklubben har således ej rätt att inhägna området, vare sig från land- eller sjösidan, samt ej heller rätt att med bom begränsa tillträdet till arrendestället för allmänheten.

§ 26

Båtklubben ska sköta och underhålla sjösäkerhetsanordningar i enlighet med Sjöfartsverkets föreskrifter. Detta innefattar att sådan utrustning alltid skall finnas tillgänglig och dess funktionsduglighet är av största vikt.

§ 27

Twist med anledning av detta avtal avgörs av allmän domstol.

§ 28

Detta avtal får inte inskrivas utan kommunens medgivande.

§ 29

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

§ 30

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera. Ändring eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen för att gälla.

§ 31

Ersättning utgår ej för beslut av myndigheter som kan komma att påverka arrendet eller eventuellt nyttjande av densamma.

MS
20

Bilaga 1 – kartbilaga del av fastigheterna Halmstad Eketånga 4:3 och Halmstad Eketånga 8:1



Bilaga 2 – kartbilaga del av fastigheterna Halmstad Eketånga 4:3 och Halmstad Eketånga 8:1





ARRENDEKONTRAKT

Nr

Halmstad

2021-06-01

Obj 30000

Arrendator:	Halmstads kommun Box 153 301 05 Halmstad, nedan kallad kommunen.
Org.nummer:	212000-1215
Jordägare:	Eketånga Söndrum Trottaberg & Bäckagårds skifteslag, nedan kallad samfälligheten.
Org.nummer:	849201-6400

Fastighet:	De land- och vattenområde omfattande del av Halmstad Bergsgård S:10, "Stenbrottet" jämte angränsande markområden, markerat med blå färg på bifogad kartbilaga (Bilaga 1).
Areal:	Ca 9538 kvm
Ändamål:	Drift av småbåtshamn. Båtplatser med y-bommar samt andra anordningar för angörande av småbåtar.

Arrendetid:	2021-06-01 – 2024-05-31
Uppsägningstid:	1 år
Förlängningstid:	1 år

Arrendeavgift per år:	76 000 år 1, 114 000 år 2, 133 000 år 3 och framåt. Index tillkommer f.r.o.m år 4 och framåt enligt § 4.
Bastal:	336,97
Basår:	2020
Moms:	Moms utgår ej på beloppet.
Betalningssätt:	Med hela avgiften i förskott den 1 juni respektive år.

Undertecknande parter har träffat arrendavtal angående ovan angiven fastighet eller område. För upplåtelsen gäller på denna sida angivna villkor rörande arrendeavgiftens storlek, arrendetid m.m. samt på följande sidor angivna bestämmelser enligt §§ 1- 15.

Underskrift och datum

Jordägarens underskrift



Namnförtydligande **ANDERS ALMQVIST**

Arrendatorns underskrift



Namnförtydligande **Magnus Sjöberg**

Uppsägning

Uppsägningsdatum	Upphör fr o m	Kommunledningsförvaltningens underskrift	Arrendatorns underskrift

§ 1

På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendestället upplåtes i det skick det befinnes på tillträdesdagen.

§ 2

Kommunen får icke överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från samfälligheten.

§ 3

Kommunen äger rätt att upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta till Grötviks Segelsällskap, utan föregående hörande av samfälligheten.

Nyttjanderättshavaren äger i sin tur rätt att upplåta båtplatser till föreningsmedlemmar. För upplåtelse av arrendestället eller del av detta till annan part än ovan krävs skriftligt medgivande från samfälligheten.

§ 4

Den på ovanstående sida angivna arrendeavgiften är anpassad till indextalet (bastalet) för oktober månad angivet år, enligt konsumentprisindex med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, ska arrendeavgiften regleras med samma procenttal varmed indextalet ändrats. I fortsättningen ska arrendeavgiften höjas eller sänkas i förhållande till indexförändringar, varvid arrendeavgiften beräknas enligt den procentuella förändringen mellan bastalen för respektive oktobermånad.

Arrendeavgiften ska dock aldrig sättas lägre än grundavgiften. Förändring av arrendeavgiften sker alltid from den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

§ 5

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, medges rätt att bibehålla samt nyanlägga bryggor och andra anordningar för angörande av småbåtar.

§ 6

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, är ensamt ansvarig att ersätta alla skador som bedriven verksamhet inom arrendestället förorsakar på person eller egendom. Detta innebär att för skada eller förlust av båtar eller annat gods upplagt inom arrendestället är samfälligheten skadelös för alla krav som kan

komma att riktas mot samfälligheten med anledning av sådana skador. Ansvaret gäller även mot tredje man.

§ 7

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, ansvarar för alla eventuella tillstånd som behövs för arrendestället och den verksamhet som där bedrivs. Vidare skall alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag följas. Det åligger kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, att söka samt bekosta tillstånd.

§ 8

Det åligger kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, att alltid hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning inom arrendestället. Härvid skall särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att båtägare eller andra besökare kan komma till skada.

Genom detta avtal förbinder sig kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, att ombesörja och bekosta drift samt underhåll av alla anläggningar inom arrendestället.

§ 9

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, äger rätt att passera över angränsande markområden utanför arrendestället för att nå anläggningar inom arrendestället.

§ 10

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, har inte rätt till ersättning för inom arrendestället nedlagda kostnader vid arrendets utgång, då området skall avträdas i avstädat skick.

§ 11

Twist med anledning av detta avtal avgörs av allmän domstol.

§ 12

Detta avtal får inte inskrivas utan samfällighetens medgivande.

§ 13

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

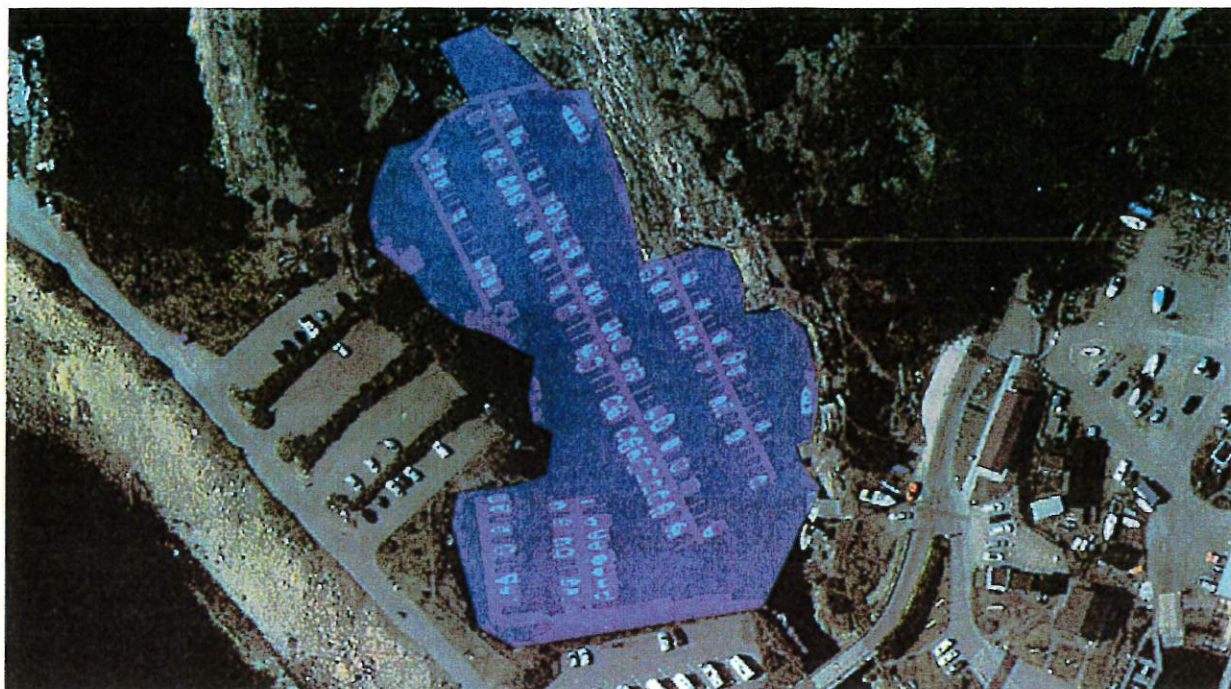
§ 14

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera. Ändring eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen för att gälla.

§ 15

Ersättning utgår ej för beslut av myndigheter som kan komma att påverka arrendet eller eventuellt nyttjande av densamma.

Bilaga 1 – kartbilaga del av fastighet Halmstad Bergsgård S:10



Bilaga 4 – kartbilaga del av fastighet Halmstad Bergsgård S:10

