

Grötviks Segelsällskap

Datum
2021-11-20

Höstmöte

Tid 2021-11-20 kl 10.00

Plats Folkets hus, Söndrum

§1 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Till mötets ordförande valdes Ingegerd Olofsson och till sekreterare valdes Johan Sölve.

§2 Val av protokollsjusterare och rösträknare

Claes Magnusson och Bo Strömberg utsågs av mötet att justera protokollet och vara rösträknare.

§3 Fastställande av röstlängd

Röstlängd i form av medlemsförteckning på nätet finns tillgänglig att fastställa vid behov, vilket godkändes av mötet.

§4 Fråga om mötets behöriga utlysande

Kallelse till föreningsmöte skall ske skriftligen och vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar före mötet. Kallelsen ska ske via e-post. Mötet beslutade att det varit utlyst på behörigt sätt.

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av mötet.

§6 Säsongen 2021

Allmänt

Säsongen har varit bra. Ökad båtplatsuthyrning för medlemmar och många förfrågningar om båtplatser. Ökad beläggning av husbilar (1930 nätter hittills), gästande båtar fortsatt bra beläggning (250 nätter hittills).

Vår hamnvärd avslutade sin anställning 1:e juli. Bildandet av en arbetsgrupp skedde då för att hantera service och dagliga uppgifter i hamnen på ideell basis. Administrativa uppgifter hanteras för tillfället av vår kassör. Översyn och identifiering av roller för en fungerande hamn har skett.

Mycket ideellt arbete har lagts ner på underhåll i hamnen. Styrelsen riktar ett tack till alla medlemmar för engagemang och uppslutning gällande nattvakt, bomupptagning och underhåll genom målning, reparationer och skötsel av området.

Arrendeavtal

Nytt arrendeavtal har tecknats med kommunen för perioden 2021-06-01 – 2024-05-31. I det nya avtalet sköter GSS städning och påfyllning av den låsta delen av servicebyggnaden och därmed görs ingen fördelning av husbilsintäkter.

Det 49-åriga arrendeavtalet mellan Halmstad kommun och Skifteslaget avseende innerhamnen gick ut under 2021. Detta har påverkat arrendenivån i GSS avtal med kommunen då kommunen fått högre arrendeavgift att betala till Skifteslaget.

Arrendeavgift per år: 117 tkr år 1, 155 tkr år 2, 174 tkr år 3.

Tillståndet för muddringen ansvarar kommunen för att ta fram. GSS ansvarar för kostnaden för muddring upp till 250 tkr, om kostnaden överstiger detta förhandlas med kommunen om en kostnadsfördelning.

En utredning kring långsiktigt hållbar lösning för sanddriften ska initieras av kommunen. Avtal med Skifteslaget har tecknats för 2021 gällande ställplatser till höger efter bron mot en ersättning på 30 tkr.

§7 Ekonomisk redovisning

Kassören Johanna Räisänen redogjorde för aktuell prognos för resten av året. Totala intäkter för året prognostiseras till 1610 tkr exkl moms och kostnader före avskrivningar 1442 tkr exkl moms. De största kostnadsposterna är muddring med 361 tkr exkl moms och reparation & underhåll av hamnen 347 tkr.

Prognosen för årets resultat är en vinst på 5 tkr efter avskrivningar.

§8 Motioner

Inga motioner har lämnats in senast 1 oktober.

§9 Fastställande av

a. Avgifter och taxejusteringar

Syftet med ändrade avgifter är främst att frigöra mer ytor på GSS arrenderade område för mer möjlighet att parkera med personbilar för medlemmar.

Styrelsen föreslår därför:

Avgiftshöjning trailers sommarförvaring uppmanar till att de som har möjlighet förvarar sin trailer hemma eller på annan plats, höjning från 500 till 1500 kr.

Avgift för vinterplats på långvården för båt under 5 m utan trailer införs för 500 kr.

Avgift för sommarförvaring av vagnar/vagnar införs för transport till och från långvården för att frigöra plats för parkering 1500 kr.

Gästavgift för båtar höjs från från 200 till 250 kr och båtar över 12 m längd höjs från 260 till 350 kr. Gästavgift för husbilar höjs från 200 till 250 kr.

Tagg för att öppna parkeringsbommen för medlemmar med båtplats kostar 100 kr/år.

Stugägare utan båtplats erbjuds säsongskort för parkeringsbommen för 550 kr/år.

Medlemskap krävs.

Båtar och vattenskotrar utan båt- eller vattenskotterplats i hamnen erbjuds säsongskort för sjösättningsramp 3000 kr. Medlemskap krävs.

Dagskort för sjösättningsramp kommer således tas bort.

Vattenskotrar erbjudas plats för hel säsong i innerhamn enligt ordinarie båtplatsavgift.

Egen investering av flotte samt medlemskap krävs då.

Mötet beslutade att fastställa avgifter enligt styrelsens förslag.

b. Stadgeändring

Med beaktande av förändringar såsom oförutsedda ökade kostnader eller annan oförutsedd förändring kopplat till gästande båtar, husbilar eller annat är styrelsens förslag att vid behov beslutar styrelsen själva eventuell extra uttaxering.

Avgifter som trots påminnelsefaktura inte betalas in behöver möjlighet till vidare indrivning finnas.

§ 5 Avgifter

Samtliga avgifter för nästkommande år fastställs av ordinarie föreningsmötet 4:e kvartalet året före. Extra uttaxering kan ske efter beslut på föreningsmöte.

Styrelsens förslag till ändring:

§ 5 Avgifter

Avgifter som bedöms påverka medlemmar med båtplats beslutas av medlemmarna på höstmötet. Övriga avgifter beslutar styrelsen själva.

§ 6 Betalning

Avgifterna skall vara segelsällskapet tillhanda senast det datum som står angivet på fakturan. Senaste betalningsdatum får därvid tidigast vara 30 dagar efter fakturadatum. Om avgifterna inte inkommit i tid skall påminnelsefaktura skickas varvid en påminnelseavgift kan läggas till det ursprungliga beloppet.

Styrelsens förslag till ändring:

§ 6 Betalning

Avgifterna skall vara segelsällskapet tillhanda senast det datum som står angivet på fakturan. Senaste betalningsdatum får därvid tidigast vara 30 dagar efter fakturadatum. Om avgifterna inte inkommit trots påminnelsefaktura kan fakturan skickas vidare för indrivning av fordran, med undantag för medlemsavgifter.

Mötet beslutade att fastställa stadgeändringar enligt styrelsens förslag. För att stadgeändringen ska antas ska den även beslutas på kommande årsmöte.

c. Tillägg till ordningsregler

Syftet med tillägg av ordningsregler är att frigöra mer ytor för parkering till medlemmar, samt höja säkerheten vid elanvändning.

Styrelsens förslag till tillägg:

Allmänna regler

För nytillkomna båtägare gäller uppställning vinterförvaring med stöttor.

Båt som inte längre har någon båtplats i hamnen, måste senast efter två år från det att båtplatsen blivit uppsagd, tillse att båten förvaras utanför GSS område.

Det är ej tillåtet att förvara båtar eller trailers på annan plats än grusplan eller långvården.

Senast 31/5 ska båtar, vattenskoter, trailers eller vagnar som förvaras på GSS arrenderade mark vara märkta med innevarande års båtplatsmärkning. Märkningen av båtar eller vattenskoter ska vara väl synlig från bryggan. Om märkning ej skett påförs innehavaren en avgift. (Beslut föreningsmöte 2015-11-21)

Vid max två gångers erbjudande av båtplats som ej accepteras kommer medlemmens köplats startas om från början.

Bestämmelser vid användning av elektricitet

Allmänna villkor

Elektricitet får vara kopplad till båten när båtägaren har uppsikt över inkopplade elapparater och elanslutningar. Vid frånvaro från båten får den vara ansluten till el om man enbart har batteriladdare inkopplat annars krävs särskild överenskommelse med GSS. Varmvattenberedare eller elektriskt värmeelement får då inte vara inkopplat utan överenskommelse. Särskild avgift debiteras inte vid tillfällig och kortvarig förbrukning. Båtägaren ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och utförda i enlighet med gällande föreskrifter.

Alla kablar ska vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten och ha en maximal längd av 25m. Kablar som inte används ska tas bort. Enbart godkända jordade kablar får förekomma. Godkänd kabel är av typen: extra mångtrådig naturgummikabel med beteckningen HO7RN-F eller likvärdig och ha en stickpropp av typ CEE. Hemmagjorda övergångssladdar är inte godkända.

Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.

Särskilda villkor för brukande av elektricitet under vintertid

El får nyttjas under vintertid mot förbrukningsavgift.

GSS garanterar inte att el alltid finns tillgänglig.

Mötet beslutade att fastställa tillägg till ordningsföreskrifter enligt styrelsens förslag.

d. Förslag parkeringslösning

Syftet med ändrad parkeringslösning är att det finns ett behov att erbjuda fler avgiftsfria parkeringsplatser för personbilar på GSS arrenderade ytor efter avgiftsbeläggning på Skifteslagets stora parkering vid innerhamnen.

Styrelsens förslag:

Införande av parkeringstillstånd med övervakning av Smartpark.

Med ett parkeringstillstånd har man rätt att avgiftsfritt parkera på GSS område.

Fordon utan tillstånd som parkerar på GSS område kommer bötfällas.

Området GSS arrenderar kommer tydligt skyltas upp var det är tillåtet att parkera.

Parkeringstillstånd ges till:

- medlemmar med båt- eller vattenskoterplats,
- medlemmar med säsongskort för båt och vattenskoter,
- medlemmar som tidigare haft båtplats men avvecklat båt av åldersskäl,
- medlemmar som är stugägare utan båtplats.

Parkeringstillståndet ges som huvudregel med ett parkeringstillstånd per hushåll men kan i undantagsfall ges till två per hushåll.

Parkeringstillstånd tilldelas genom digital registrering av bilens registreringsnummer som administreras av utsedd person/personer och kan sedan enkelt uppdateras av medlemmarna själva.

Mötet beslutade att anta parkeringslösning enligt styrelsens förslag.

§10 Utveckling av Grötvik

Ordföranden informerade om samordningsgrupp bildad hösten 2020 i syfte att skapa en gemensam vision för Grötvik där man värnar om en långsiktig hållbar utveckling.

Aktörer från Grötvik som ingår i samordningsgruppen är GSS, Sjöräddningen, Stugföreningen, Wakeparken, Skifteslaget och Ateljé Bastaskär.

Från Halmstads kommun deltar Mark- och exploatering, Näringslivschef, Trafik och fritid, Destination Halmstad och Byggnadskontoret.

Region Halland och Destination Halmstad har tillsatt medel för finansiering av en projektledare (Bea Lindell).

Åtgärder som gjorts på gruppens initiativ under 2021 är grillplatser, bänkar mm ner mot Wakeparken och åtgärder för trafiksituationen såsom farthinder.

Trafik och parkeringar står överst på allas lista, även vatten, avlopp och sophantering.

Detaljplanarbete för Grötvik kommer kommunen tidigast titta på våren 2022.

GSS skickade 2019-02-19 åter in en begäran om ny detaljplan för Grötvik till kommunstyrelsen. Gällande detaljplan fastställdes 1972.

§11

Övrigt

Förslag väcktes från mötet om att se över befattningsbeskrivningar för styrelsen så att de stämmer med aktuella uppgifter, speciellt om inte ny hamnkaptan ska anställas.

§12

Avslutning

Ordförande Ingegerd Olofsson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Johan Sölve

Justeras



Claes Magnusson



Bo Strömberg