

Grötviks Segelsällskap

Datum
2021-02-03

Protokoll nr
1

Styrelsemöte

Tid	2021-02-03
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist (sekr) Johanna Råisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Mats Örjes Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Torben Gustavsson Johan Sölve
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 **Mötets öppnande**

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Föregående protokoll**

Protokollet från föregående styrelsemöte 2020-12-02 godkändes och lades till handlingarna.

§3 **Kassarapport**

Likvida medel 1707 tkr.

§4 **Årsmöte 2021**

Dan har ordnat möteslokal 24/4 men mötet får förmodligen hållas digitalt.

§5 Muddring

Nya prover har ordnats via Dan och skickats för analys. Sven har varit i kontakt med Länsstyrelsen och fått klartecken för våra föreslagna provtagningsplatser och förslag till analys.

§6 Samordning av framtiden i Grötviksområdet, båtråd

Viktigt för Grötvik att vi får en ny detaljplan. Mats Örjes rapporterade om trafiksituationen och hur den skall lösas. Skateboardrampen skall flyttas till en lämpligare plats. Teknik och fritids kontoret är inkopplat.

§7 Arbeten i hamnen under året

Belysningsstolpe på brygga 10 skall ordnas. Torben håller i detta. På brygga 5 är träet dåligt. Måste åtgärdas. Dan håller i detta och ser till att det blir gjort. Källaren skall städas ur och göras mer överskådlig. Fönster i klubbhuset skall underhållas och ev bytas ut. Kommunen inkopplas.

§8 Vaktlista

Vaktlista upprättas med början 15/4. Johan åtgärdar bokning och vaktlista. Claes Magnusson och Carl-Erik Svensson ser till att vakterna sköter sina åtaganden.

§9 Inkomna skrivelser

Ewa Wendt har inkommit med en skrivelse angående båtplats. Då platsen sagts upp menar styrelsen att det inte går att ordna någon särskild förtur för familjen Wendt utan de får ställa sig i kö för ny båtplats.

§10 Dans rapporter

Johanna och Dan kom med förslag att vi skall skicka ut meddelande till alla båtägare vad som gäller för medlemmarna. Förutom etiketter för båtplats skall ordningsregler, vad som gäller vid vakthållning, regler för övertagande av båtplats, arbetsdagar, utebliven båtplatsavgift, uppställning av trailer mm. Dan och Johanna åtgärdar.

Fiber måste dragas ner till kontoret. Johan åtgärdar.

Johanna meddelar att **Seglarskola anordnas** v 30.

Betalningsappen fungerar bra.

§11 Övrigt

Inga övriga frågor förelåg.

§12 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Bo Bergkvist

.....
Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2021-03-03

Protokoll nr
2

Styrelsemöte

Tid	2021-03-03
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Mats Örjes Dan Carlsson (adjungerad)
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-02-03 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 1870 tkr. 42 tkr är fortfarande obetalt från årets fakturering. Årsredovisning 2020 är färdigställd och lämnad till revision. Beslutade att balansera årets preliminära resultat -58836 kr i ny räkning.

§4 Årsmöte 2021, 24/4. Var och hur?

Beslutade genomföra årsmötet digitalt med samma upplägg som höstens medlemsmöten.

§5 Muddring, analyser/länsstyrelsens prövning

Det har varit flera vändor för kompletteringar av dispensansökan och flera analyser av bottenprover. Positivt beslut från Länsstyrelsen väntas de närmaste dagarna vilket krävs för att bekräfta bokningen av muddringsföretaget.

§6 Samordning av framtiden i Grötviksområdet

Samrådsgruppen som består av Ateljé Bastaskär, Wakeparken, Stugföreningen, Sjöräddningen och Grötviks Segelsällskap har haft samrådsmöte med Teknik och fritid som har fått budget tilldelad för att begränsa trafikproblemen i området och göra olika förbättringar av området.

Gruppen har även sökt projektmedel från Region Halland för att bekosta en projektledare.

§7 Bygglov ställplatser

Förnyat tillfälligt bygglov för ställplatser har beviljats.

§8 Arbeten i hamnen under året

Offert från Anton Karlsson Bygg för att renovera brygga 5 på 76500 kr och offert från Prenad för elarbeten och ny belysning på brygga 10 på 25000 kr. Beslutade att genomföra dessa investeringar. Arbetet påbörjas inom kort.

§9 Vaktlista

Vaktlistebokningen ska öppna under mars så fort årets båtplatser är färdigtilldelade.

§10 Dans rapporter

Sjösättningsdatum håller på att planeras. Pumpsystemet för avloppsanslutningen har drabbats av problem. Det har varit svårt att hitta någon på kommunen som tar ansvar för frågan.

§11 Övrigt

Förhandling med kommunen om nytt avtal har inletts, vilket även inkluderar innerhamnen denna gång.

Astrio önskar fortsätta att arrangera den årliga sommarfesten i Grötvik. Beslutade att förlänga avtalet om detta.

Information om SM-veckan i Halmstad 2021. SM i wakeboard kommer att genomföras i Wakeboardparken den 1-2 juli med SVT-sändningar men utan publik.

§12 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap

Datum
2021-04-07

Protokoll nr
3

Styrelsemöte

Tid	2021-04-07
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Sven Palmkvist (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Mats Örjes Dan Carlsson (adjungerad)
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-03-03 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 1 422 tkr. Fakturan för muddringen på ca 330 tkr exkl moms är betald.

§4 Årsmöte 2021, 25/4 kl 16.00

Kallelser skickas ut snarast. Deltagarna ska föranmäla sig och får möteslänk skickad till sig därefter.

Handlingar och budgetförslag till mötet gicks igenom.

§5 Stadgeändring ang kallelseförfarandet till allmänna möten.

Årsmötet 2020 beslöt att kallelser till föreningsmöten endast skall ske via mail.

Styrelsen beslutade föreslå att §7.2 ändras till att lyda "Kallelsen sker via e-post."

- §6 Samordning av båtlivet i Halmstad**
 Samordningsgrupp mellan båtklubbarna i kommunen kallar till samrådsmöte den 14/4.
- §7 Förhandlingar med kommunen ang nytt avtal**
 Kommunen sköter förhandlingen med samfälligheten som äger innerhamnen. Ett första möte har hållits, nytt möte med kommunen inom kort.
- §8 Arbeten i hamnen under året**
 Fokus under året blir löpande underhåll utöver arbetet med bryggorna 5 och 10 som är påbörjat.
- §9 Vaktlista**
 Vaktpassen är fastställda och SMS har skickats ut till samtliga vakter. Vaktlistan ska produceras och distribuerad via mail till alla.
- §10 Sjösättningar**
 Första sjösättning med lastbilskran den 24/4 är fulltecknad och resterande datum är 7 och 8 maj.
- §11 Resultat av muddringen**
 Muddringen genomfördes väl. Hela muddringsvolymen på 2000 kbm har tagits.
- §12 Dans rapporter**
 Inget mer att tillägga.
- §13 Övrigt**
 Inga övriga frågor.
- §14 Mötets avslutande**
 Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
 Johan Sölve

.....
 Sven Palmkvist

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-05-05

Protokoll nr
4

Styrelsemöte

Tid	2021-05-05
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Frånvarande	Mats Örjes
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Nyttillträdda ordföranden Ingegerd Olofsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Konstituering av styrelsen

Ordförande: Ingegerd Olofsson
Kassör: Johanna Räisänen
Sekreterare: Johan Sölve
Vaktansvarig: Carl-Erik Svensson
Miljöansvarig: Bo Bergkvist
Hamnansvarig: Joakim Stare
PR: Björn Barsby

§3 Firmatecknare

Styrelsen beslutar att styrelsens firma tecknas av Ingegerd Olofsson och Johanna Räisänen var för sig.

§4 Företrädare gentemot bank

Styrelsen beslutar att följande personer får:

- Företräda föreningen enligt Swedbanks Fullmakt ideell förening som fullmaktshavare
- Skriva under blanketterna Ansökan ideell förening/Begäran om ändring för ideell förening gentemot Swedbank samt Fullmakt ideell förening, enligt ovan, som fullmaktsgivare
- Företräda enligt ovan var för sig
 - Ingegerd Olofsson, <personnummer>
 - Johanna Räsänen, <personnummer>

§5 Beslut om internetbanken för företag

Styrelsen beslutar att följande personer ska vara företagsanvändare för föreningen i Swedbanks internetbank

Ingegerd Olofsson, <personnummer>
 Johanna Räsänen, <personnummer>

§6 Beslut attestinstruktioner

Styrelsen beslutar att fastställa attestinstruktioner enligt bilaga.

§7 Fördelning av styrelsearvode

Styrelsearvodet är enligt beslut på årsmötet 1,5 basbelopp som fördelas med 20% till ordförande, 25% till kassör, 20% till sekreterare och resterande 35% fördelas lika bland övriga styrelseledamöter.

§8 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-04-07 godkändes och lades till handlingarna.

§9 Reflektioner från årsmötet

Årsmötet genomfördes digitalt med god uppslutning. Genomförandet fungerande väl men röstningsförfarandet blev inte riktigt som planerat. Det kan behöva slipas för kommande möten.

§10 Information kring överlämning/kvarvarande frågor avgående ordförande

Överlämning sker dagen efter detta möte.

§11 Kassa/likviditetsrapport

Likvida medel 1 161 tkr efter betalning till kommunen för servicebyggnaden under 2020.

§12 Reflektioner från minnesanteckningar Båtrådet

Samordningsgruppen mellan båtklubbarna i kommunen har haft ett möte. Det är positivt att båtklubbarna och kommunen har ett forum för att diskutera gemensamma frågor. Björn och Ingegerd ingår i gruppen för GSS räkning.

§13 Samverkansgruppen för Grötviksområdet

Nästa möte hålls inom kort. Huvudfråga har varit trafiksituationen i Grötvik. Kommunen har avsatt medel för vissa åtgärder. Björn och Dan ingår i gruppen för GSS räkning.

§14 Avtal med kommunen, läge

Diskussion om upplägg för vidare förhandlingar med kommunen. Nästa möte 18/5.

§15 Sjösättning

Sista två sjösättningarna med kranbil sker kommande helg.

§16 Onsdagssegling och seglarskola

Initiativtagaren till onsdagsseglingarna har sålt sin båt men förhoppningsvis kan aktiviteten fortsätta. Bosse vidtalar kandidater som kan hålla i den. Seglarskolan är inbokad vecka 30.

§17 Dans rapporter

Underhållsarbete på bryggorna pågår. Fyren är åtgärdad genom lampbyte. Mycket klagomål har inkommit från husbilsgäster om störningar från skaterampen. Även medlemmar ifrågasätter kraftigt skaterampens placering. Servicebyggnaden har inte städats av kommunen i de låsta utrymmena. Dan har skött städning på eget initiativ.

§18 Bildande av arbetsgrupper för underhåll

Arbetsgrupp för reparation och underhåll hålls ihop av Carl-Erik och Torben tillsammans med ett antal medlemmar.

§19 Avgifter skotrar mm i sommar

Sjösättning av framför allt vattenskotrar orsakar mycket oreda med parkerade trailerekipage.

Styrelsen beslutar föreslå höstmötet att höja avgiften för sjösättningsramp till 500 kr inkl moms för sjösättning + upptagning dvs fyra öppningar av parkeringsbommen.

Styrelsen beslutar föreslå höstmötet att höja avgiften för sjösättningsramp hel säsong till 3000 kr inkl moms.

Beslutade att införa parkeringsförbud för trailer inom området innanför bommen, förutom för hyrda trailerplatser.

§20 Övrigt

Ingegerd kontrollerar med Astrio så att det inte blir kollision med SM-veckan om båda blir av.

Styrelsen strävar efter att återuppta studiebesöken efter sommaren.

Aktertampar på brygga 10 behöver ses över. Dan kontaktar dykare för rådgivning.

§21 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Ingegerd Olofsson

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-05-26

Protokoll nr
5

Extra styrelsemöte

Tid	2021-05-26
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Mats Örjes Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Dan Carlsson (adjungerad)
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 **Mötets öppnande**

Ordföranden Ingegerd Olofsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 **Information och status i pågående förhandlingar avtalet kommunen**

Kommunen har kommit med ett motbud efter ingående diskussioner. Ordföranden informerade om aktuellt förhandlingsläge. Mötet beslutade ge ordföranden fortsatt mandat att driva förhandlingarna för ett nytt arrendeavtal.

§3 GSS roll i den pågående utvecklingen av Grötviksområdet

Grötviks snabbt ökade popularitet har skapat belastningar både på den fysiska och digitala infrastrukturen, såsom farlig trafiksituation, bristande vatten/avlopp samt fiberuppkoppling.

Samverkansgruppen för Grötviksområdet har genom Destination Halmstad lämnat in en projektansökan till Region Halland för finansiering av en projektledare för att tillvarata värdena och utveckla Grötviksområdet.

Samverkansgruppen Grötvik består av Sjörräddningssällskapet RS Grötvik, Ateljé Bastaskär, Grötviks Segelsällskap, Halmstad Wakepark, Grötviks båt- och fiskestugeförening, Skifteslaget (markägare) och Halmstads kommun.

Vid mötet informerades och diskuterades GSS roll i denna utveckling.

§4 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Ingegerd Olofsson

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-06-02

Protokoll nr
6

Styrelsemöte

Tid	2021-06-02
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Mats Örjes Dan Carlsson (adjungerad)
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-05-05 och extra styrelsemöte 2021-05-26 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 962 tkr.

§4 Förhandlingar med kommunen ang nytt avtal

Ordföranden redogjorde för aktuell förhandlingssituation. GSS, kommunen, och skifteslaget är i princip överens om ett nytt avtal så det är färdigt att tecknas efter att detaljerna slipats.

§5 Samverkansgruppen för Grötviksområdet

Björn och Ingegerd har träffat den nya projektledaren som är tillsatt att arbeta för samverkansgruppen och informerat om GSS situation och utvecklingsmöjligheter.

§6 Dans rapporter

Uppmärkning av trailer och båtar verkar fungera bra efter det utskick som gjordes inför säsongen. Fortfarande stora problem med mycket trafik i höga hastigheter längs Grötviksvägen. Två soptunnor har satts upp av kommunen vid servicebyggnaden.

§7 Arbetsgruppens rapportering

Långvården har röjts, hamnplanen har städats, lite sly har rensats. Slipat och oljat bord och bänkar. Räddningsstege på brygga 5 har reparerats. Hittogodsanmälan har gjorts för övergivna båtar.

§8 Semestervikarier

Diskuterade förutsättningar för sommarens bemanning.

§9 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

§10 Mötets avslutande

Styrelsen framförde ett tack till ordföranden för omfattande insatser med avtalsförhandlingar etc.

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
 Johan Sölve

.....
 Ingegerd Olofsson

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-06-22

Protokoll nr
7

Extra styrelsemöte

Tid	2021-06-22
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Mats Örjes Dan Carlsson (adjungerad)
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-06-02 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 975 tkr.

§4 Förhandlingar med kommunen ang nytt avtal

Ordföranden redogjorde för aktuell förhandlingssituation. GSS har fått bra gehör för synpunkter på avtalsförslaget. GSS och kommunen har samsyn i många frågor, bland annat om muddringskostnaderna. Beslutade att teckna avtalet med kommunen.

- §5 Arrendeavtal med skifteslaget gällande ställplatserna**
Muntlig överenskommelse har träffats med samfälligheten/skifteslaget att GSS erlägger 30 tkr för ställplatserna på västra sidan av bron.
- §6 Samverkansgruppen för Grötviksområdet**
Kommunen kommer att inrätta grillplatser längs havet. Skifteslaget kommer att avgiftsbelägga parkering och inrätta ställplatser för husbilar. Parkeringen närmast wakeparken kommer att husera matvagnar.
Farthinder är högt prioriterat, frågan drivs med kommunen.
Region Halland har beviljat medel för finansiering av en projektledare för att tillvarata värdena och utveckla Grötviksområdet.
- §7 Dans rapporter**
Arbete med underhåll och vård av området sker löpande. Viss skadegörelse med klotter och översvämning har skett i servicebyggnadens öppna del.
- §8 Arbetsgruppens rapportering**
Även arbetsgruppen har gjort mycket arbete med underhåll och förbättringar av området.
- §9 Upplägg för att klara sommaren**
Bemanning för sommaren löses med anställd ungdom och ideella krafter. Information om öppettider etc uppdateras på hemsida och med skyltning.
- §10 Seglarskolan**
HSS seglarskola hålls i Grötvik vecka 30.
- §11 Underlag att ta fram inför höstmötet**
Förslag för avgiftsändringar och annat arbetas fram av en grupp bestående av Ingegerd, Joakim, Dan, Torben och Johanna.
- §12 Bryggvärdar**
Nya bryggvärdar ska tillsättas på de bryggor som saknar.

§13 Google Street View

GSS har fått erbjudande om fotografering till Google Street View i form av en flygning över hamnen för en engångskostnad av 12000 kr. Beslutade att tacka nej till erbjudandet.

§14 Övriga frågor

Information från Gomarina inför sommaren delgavs.

§15 Mötets avslutande

Mötet avslutades med avtackning av Dan efter hans värdefulla och uppskattade insatser som hamnkapten.

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Ingegerd Olofsson

2021-06-01

Obj 30000

Arrendator:	Grötviks Segelsällskap Grötviks hamn 302 40 Halmstad, nedan kallad båtklubben.
Org.nummer:	849201-4785
Jordägare:	Halmstads kommun (org.nr. 212000-1215), genom Samhällsbyggnadskontoret, nedan kallad kommunen.

Fastighet:	<p>De land- och vattenområden omfattande del av fastigheterna Halmstad Eketånga 4:3 och Halmstad Eketånga 8:1 markerat med röd färg på bifogad kartbilaga (Bilaga 1). I upplåtelsen ingår även kommunens byggnad, klubbstugan, som i tidigare avtal mellan båtklubben och kommunen benämns som "hamnkontoret i Grötviks småbåtshamn".</p> <p>Den inre delen av hamnen, Bergsgård S:10 m.fl. samfälligheter arrenderas genom avtal (Bilaga 3) av kommunen från Eketånga Söndrum Trottaberg & Bäckagårds skifteslag. Genom detta avtal upplåtes det arrenderade området markerat med blå färg på bifogad kartbilaga (Bilaga 4) till båtklubben i andra hand. Och som därmed ikläder sig kommunens skyldigheter som följer av bilagt avtal för denna del (arrendeavgiften kommunen erlägger till skifteslaget är inräknad i nedanstående arrendeavgift). Villkor som företräder av detta avtal har företrädesrätt gentemot de som följer av bilagt avtal.</p>
Areal:	Ca 40 000 kvm
Ändamål:	Drift av småbåtshamn för föreningsmedlemmar, gästbåtar. Båtplatser med y-bommar, upplagsområde för fritidsbåtar, ställplatser för husbilar och annan förenlig verksamhet med ändamålet.

Arrendetid:	2021-06-01 – 2024-05-31
Uppsägningstid:	1 år
Förlängningstid:	1 år

MS 10
4

Arrendeavgift per år:	117 000 år 1, 155 000 år 2, 174 000 år 3 och framåt. Index tillkommer fr.o.m år 4 och framåt enligt § 5.
Bastal:	336,97
Basår:	2020
Moms:	Moms tillkommer på fakturerad arrendeavgift.
Betalningsätt:	Med hela avgiften i förskott den 31 maj respektive år på kommunens anmodan.

Undertecknande parter har träffat arrendeavtal angående ovan angivna fastighet eller område. För upplåtelsen gäller på denna sida angivna villkor rörande arrendeavgiftens storlek, arrendetid m.m. samt på följande sidor angivna bestämmelser enligt §§ 1- 31.

Underskrift och datum

Kommunledningsförvaltningens underskrift



Namnförtydligande Magnus Sjöberg

Arrendatorns underskrift



Namnförtydligande
Ingegerd Olofsson

§ 1

På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Rätt till jakt och fiske ingår inte i arrendet.

§ 2

Arrendestället upplåtes i det skick det befinner på tillträdesdagen. Parterna är därtill skyldiga att informera varandra om förändringar som kan komma att ha betydelse för detta avtalsförhållande.

Kommunen har rätt att företa inspektion av området. Om inspektionen föranletts av anmälan från tredje man skall båtklubben i god tid kallas att närvara vid inspektionen. Båtklubben är skyldig att rätta väsentliga fel och brister, som båtklubben ansvarar för, inom överenskommen tid.

§ 3

Båtklubben får icke överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från kommunen.

§ 4

Båtklubben får icke upplåta nyttjanderätt av arrendestället eller del av utan skriftligt medgivande från kommunen. Utarrendering enligt § 7 godkännes dock.

Kommunen äger rätt att, efter samråd med båtklubben, exkludera ytor från arrendestället i syfte att kunna upplåtas för annat ändamål, utan justering av arrendeavgiften för båtklubben förutsatt att båtklubbens bedrivna verksamhet inte påverkas av att arrendestället inskränks.

§ 5

Den på ovanstående sida angivna arrendeavgiften är anpassad till indextalet (bastalet) för oktober månad angivet år, enligt konsumentprisindex med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, ska arrendeavgiften regleras med samma procenttal varmed indextalet ändrats. I fortsättningen ska arrendeavgiften höjas eller sänkas i förhållande till indexförändringar, varvid arrendeavgiften beräknas enligt den procentuella förändringen mellan bastalen för respektive oktobermånad. Arrendeavgiften ska dock aldrig sättas lägre än grundavgiften. Förändring av arrendeavgiften sker alltid from den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

§ 6

Båtklubben får inte utan kommunens skriftliga godkännande uppföra byggnad eller anläggning och inte heller på något sätt förändra byggnaders eller anläggningars utseende avsevärt.

Efter samråd med kommunen bekostar och ombesörjer kommunen ombyggnationer av kommunens byggnad, som efter kommunens avgörande bedöms som nödvändiga för båtklubbens verksamhet inom arrendestället. Under förutsättning av kommunens skriftliga godkännande äger båtklubben rätt att utföra och bekosta ombyggnationer av kommunens byggnad, som kommunen inte bedömt vara nödvändiga för verksamheten inom arrendestället, på egen hand. Båtklubben har inte rätt till ersättning från kommunen för sådana förbättringsarbeten.

§ 7

Båtklubben ansvarar för all utarrendering av båtplatser till föreningsmedlemmar. Skriftliga avtal, innehållande hänvisning till detta kontrakt, skall ligga till grund och detta avtal finnas bilagt. Båtklubben har således rätt att uppbära avgifter för samtliga båtplatser. Utan Samhällsbyggnadskontorets skriftliga medgivande ges varken tillstånd för permanentboende eller båtar med någon form av stadigvarande verksamhet (se även § 8).

Båtklubben förbinder sig vidare att ta emot gästbåtar samt att reservera erforderligt, antal båtplatser som gästbåtplatser, minst 6 stycken.

Båtklubben tillåts även använda område om cirka 640 kvm, markerade med grön färg på bilagd kartbilaga (bilaga 2) på fastighet Halmstad Eketånga 8:1, som uppställningsplats för husbilar. Båtklubben har rätt att uppbära avgifter för samtliga ställplatser och ansvarar för och bekostar nödvändiga tillstånd för sådan verksamhet, exempelvis bygglov.

§ 8

Om Byggnadsnämnden i Halmstads kommun, genom avgörande, fastställer att permanentboende sker på båt inom arrendestället åtar sig båtklubben att vidta rättelse utifrån Byggnadsnämndens utslag.

§ 9

Kommunen har inom arrendestället låtit uppföra en servicebyggnad med toaletter, dusch och tvättmöjligheter. Båtklubben ansvarar för och ombesörjer all skötsel, drift

MS
AD

och städning inklusive förbrukningsmaterial av den låsta delen av servicebyggnaden. Kommunen ombesörjer städning av den låsta delen av servicebyggnaden t.o.m 31/8 2021, därefter övergår ansvaret för städning på Båtklubben. Servicebyggnaden har en olåst del som är tillgänglig för allmänheten under hela året, för vilken kommunen ombesörjer all skötsel, drift och underhåll.

§ 10

För all borttagning av större växtlighet (träd och buskar) krävs kommunens medgivande. För borttagning av växtlighet som krävs som en skyddsåtgärd, exempelvis på grund av förruttnade stammar, bekostar kommunen åtgärden, alla övriga åtgärder bekostas av båtklubben. Medgivande från kommunen erfordras inte vid beskärning av träd eller buskar.

§ 11

Båtklubben är ensam ansvarig att ersätta alla skador som båtklubbens verksamhet förorsakar på person eller egendom. Detta innebär att för skada eller förlust av båtar, husbilar eller annat gods upplagt inom arrendestället är kommunen skadelös för alla krav som kan komma att riktas mot kommunen med anledning av sådana skador. Ansvaret gäller även mot tredje man.

§ 12

Båtklubben skall till kommunen intyga att respektive båtägare med båtplats inom arrendestället samt båtklubben innehar ansvarsförsäkring. Innefattande av detta är att båtklubben ska arbeta aktivt för att ingen otillåten båtförtöjning sker inom arrendestället.

§ 13

Båtklubben ska tillse att föreningsmedlem med båt inom arrendestället har tecknat erforderliga försäkringar för sina båtar. Båtägarna ska ha ansvarsförsäkring som inkluderar vrakborttagning, kollisionsansvar samt miljöansvar.

§ 14

Båtklubben åtar sig såsom arrendator att teckna ansvarsförsäkring motsvarande Svenska Båtunionens försäkringsvillkor. Försäkringen skall även omfatta omhändertagande av egendom. Vid skada åligger det båtklubben att omgående anmäla skada till sitt försäkringsbolag.

§ 15

Kommunen har genom samhällsbyggnadskontoret rätt att kräva att båtar med fast båtplats i båtklubben på uppmaning ska lämna kajen och genom det påvisa att de är manöverdugliga. För icke manöverdugliga båtar har kommunen rätt att genom skriftligt meddelande besluta om omedelbar uppsägning av föreningsmedlems båtplats.

§ 16

Båtklubben ansvarar för alla eventuella tillstånd som behövs för arrendestället och den verksamhet som där bedrivs. Båtklubben skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag. Det åligger båtklubben att söka samt bekosta tillstånd, alternativt av dess medlem. Gällande muddring se §18.

Fastighetsägaren, kommunen, svarar för tillståndsansökan gällande muddring av hamninlopp och hamn. Arrendatorn, båtklubben, skall vara behjälplig i framtagandet av nödvändiga handlingar gällande muddring. Båtklubben ansvarar för och bekostar all nödvändig muddring för hamnens ändamålsenliga användning i hamninlopp och hamn. Båtklubben ska därvid följa Sjöfartsverkets anvisningar. Båtklubben är införstådd med att deponering av muddermassor är tillståndspliktigt enligt miljöbalken.

§ 17

Det åligger båtklubben att alltid hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning inom arrendestället. Båtklubben skall tillse att inte oljud eller annat störande för de närboende förekommer. Genom detta avtal förbinder sig båtklubben att ombesörja och bekosta drift samt all såväl yttre som inre skötsel, reparationer och underhåll av alla byggnader (servicebyggnad undantagen) och anläggningar (exkl staketet runt inre hamnen) inom arrendestället.

Båtklubben äger inom arrendestället bland annat följande:

- Belysningsstolpar på bryggorna
- Elskåp på bryggorna
- Övrig belysning inom arrendestället
- Fyrkassunen
- Flytbommarna
- Mastkranen
- Träbryggorna till inloppet till inre hamnen
- Förlängning av brygga 5
- Räcke vid nerfart till inre hamnen från p-platsen
- Räddningsutrustning så som livbojar, båtshakar och räddningsstegar
- 2 st mastskjul
- Byggnad inrymmande nuvarande hamnkotoret
- Spolplatta
- Sjösättningskran
- Betalautomat

§ 18

Båtklubben skall gemensamt med kommunen verka för att sundhet, ordning och gott skick upprätthålls inom arrendestället och i dess omedelbara omgivning. Härvid skall särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att båtägare eller andra besökare kan komma till skada.

Fastighetsägaren, kommunen, ansvarar för och bekostar tillståndsansökan gällande muddring av hamninlopp och hamn. Arrendatorn, båtklubben, skall vara behjälplig i framtagandet av nödvändiga handlingar. Båtklubben ansvarar för och bekostar all nödvändig muddring för hamnens ändamålsenliga användning i hamninlopp och hamn. Båtklubben ska därvid följa Sjöfartsverkets anvisningar.

Den årliga kostnaden för muddring är bedömd till 200tkr och för muddringstillstånd 50tkr. Om kostnaderna är högre än bedömning, skall parterna förhandla om kostnadsfördelning och ansvar för muddringen.

Parterna är överens om att gemensamt initiera analys för att åtgärda de under senare år allt stigande muddringskostnaderna.

Vid skador på stenpirar och kaj, till exempel vid naturkatastrofer, som ej kan härledas till båtklubben eller tredje man, bekostar kommunen reparationsarbeten. Båtklubben ombesörjer dock sådana reparationsarbeten och ansvarar för att påkalla till kommunen om att så har skett, vartefter båtklubben erhåller utbetalning från kommunen med belopp motsvarande båtklubbens omkostnader, efter särskild redovisning, för reparationsarbetena. Under särskilda omständigheter för båtklubben, innebärandes att båtklubben nödgas uppta lån för att finansiera reparationsarbeten vid skador på stenpirar och kaj, ombesörjer och bekostar kommunen reparationsarbeten.

§ 19

Båtklubben ansvarar för att verksamheten eller dess medlemmar inte strider mot gällande lagstiftning eller i övrigt har någon negativ påverkan på människors hälsa eller miljön.

§ 20

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Båtklubben har inte rätt till ersättning för inom arrendestället nedlagda kostnader vid arrendets utgång. Vid arrendets upphörande skall arrendatorn ta bort sina saker och i görligaste mån återställa arrendeområdet i ursprungligt skick. Arrendatorn skall avträda området i avstädat skick. Bestämmelserna i 11 kap 5-6a §§ Jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande är inte tillämpliga på detta avtal.

§ 21

Båtklubben svarar för samtliga driftskostnader för sådana tjänster som båtklubben beställt såsom förbrukad el, VA, sophantering, snöröjning och andra liknande kostnader vilka hänför sig till båtklubbens verksamhet inom arrendestället. Båtklubben ansvarar inte för tillhandahållande av ovan nämnda tjänster för andra verksamheter inom eller i anslutning till arrendestället, förutom att arrendatorn ska tillåta Sjöräddningen, SSRS, att koppla på vattenanslutning mot ersättning. Båtklubben ansvarar ej heller för allmänhetens behov gällande tillhandahållande av ovan nämnda tjänster.

§ 22

Utan kommunens, genom Samhällsbyggnadskontoret, skriftliga tillstånd får på arrendestället ej uppsättas anordningar för reklam än för den verksamhet som bedrivs på området. Krävs bygglov söks och bekostas detta av båtklubben.

§ 23

Båtklubben medger att kommunen eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske. Båtklubben är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 24

Båtklubben ska vara öppen för medlemmar på det sätt som svenska båtunionens "ramstadgar för båtklubb" medger.

§ 25

Båtklubben är medveten om att arrendestället är ett rekreationsområde för det rörliga friluftslivet och skall hållas tillgängligt för allmänheten genom att vara lättframkomligt, välskött och fritt från skräp. Dessutom åligger det båtklubben att tillse att inga anläggningar eller anordningar exempelvis elskåp som inte kommunen skriftligen godkänt, uppställs inom området. Båtklubben har således ej rätt att inhägna området, vare sig från land- eller sjösidan, samt ej heller rätt att med bom begränsa tillträdet till arrendestället för allmänheten.

§ 26

Båtklubben ska sköta och underhålla sjösäkerhetsanordningar i enlighet med Sjöfartsverkets föreskrifter. Detta innefattar att sådan utrustning alltid skall finnas tillgänglig och dess funktionsduglighet är av största vikt.

§ 27

Twist med anledning av detta avtal avgörs av allmän domstol.

§ 28

Detta avtal får inte inskrivas utan kommunens medgivande.

§ 29

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

§ 30

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera. Ändring eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen för att gälla.

§ 31

Ersättning utgår ej för beslut av myndigheter som kan komma att påverka arrendet eller eventuellt nyttjande av densamma.

MS
20

Bilaga 1 – kartbilaga del av fastigheterna Halmstad Eketånga 4:3 och Halmstad Eketånga 8:1



Bilaga 2 – kartbilaga del av fastigheterna Halmstad Eketånga 4:3 och Halmstad Eketånga 8:1



MS 20



Magnus Löfdberg

2021-06-01


Obj 30000

Arrendator:	Halmstads kommun Box 153 301 05 Halmstad, nedan kallad kommunen.
Org.nummer:	212000-1215
Jordägare:	Eketånga Söndrum Trottaberg & Bäckagårds skifteslag, nedan kallad samfälligheten.
Org.nummer:	849201-6400
Fastighet:	De land- och vattenområde omfattande del av Halmstad Bergsgård S:10, "Stenbrottet" jämte angränsande markområden, markerat med blå färg på bifogad kartbilaga (Bilaga 1).
Areal:	Ca 9538 kvm
Ändamål:	Drift av småbåtshamn. Båtplatser med y-bommar samt andra anordningar för angörande av småbåtar.
Arrendetid:	2021-06-01 – 2024-05-31
Uppsägningstid:	1 år
Förlängningstid:	1 år
Arrendeavgift per år:	76 000 år 1, 114 000 år 2, 133 000 år 3 och framåt. Index tillkommer f.r.o.m år 4 och framåt enligt § 4.
Bastal:	336,97
Basår:	2020
Moms:	Moms utgår ej på beloppet.
Betalningssätt:	Med hela avgiften i förskott den 1 juni respektive år.

Undertecknande parter har träffat arrendeavtal angående ovan angiven fastighet eller område. För upplåtelsen gäller på denna sida angivna villkor rörande arrendeavgiftens storlek, arrendetid m.m. samt på följande sidor angivna bestämmelser enligt §§ 1- 15.

Underskrift och datum

Jordägarens underskrift



Namnförtydligande **ANDERS ALMQVIST**

Arrendatorns underskrift



Namnförtydligande **Magnus Sjöberg**

Uppsägning

Uppsägningsdatum	Upphör fr o m	Kommunledningsförvaltningens underskrift	Arrendatorns underskrift
------------------	---------------	--	--------------------------

§ 1

På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendestället upplåtes i det skick det befinnes på tillträdesdagen.

§ 2

Kommunen får icke överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från samfälligheten.

§ 3

Kommunen äger rätt att upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta till Grötviks Segelsällskap, utan föregående hörande av samfälligheten.

Nyttjanderättshavaren äger i sin tur rätt att upplåta båtplatser till föreningsmedlemmar. För upplåtelse av arrendestället eller del av detta till annan part än ovan krävs skriftligt medgivande från samfälligheten.

§ 4

Den på ovanstående sida angivna arrendeavgiften är anpassad till indextalet (bastalet) för oktober månad angivet år, enligt konsumentprisindex med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, ska arrendeavgiften regleras med samma procenttal varmed indextalet ändrats. I fortsättningen ska arrendeavgiften höjas eller sänkas i förhållande till indexförändringar, varvid arrendeavgiften beräknas enligt den procentuella förändringen mellan bastalen för respektive oktobermånad. Arrendeavgiften ska dock aldrig sättas lägre än grundavgiften. Förändring av arrendeavgiften sker alltid from den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

§ 5

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, medges rätt att bibehålla samt nyanlägga bryggor och andra anordningar för angörande av småbåtar.

§ 6

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, är ensamt ansvarig att ersätta alla skador som bedriven verksamhet inom arrendestället förorsakar på person eller egendom. Detta innebär att för skada eller förlust av båtar eller annat gods upplagt inom arrendestället är samfälligheten skadelös för alla krav som kan

komma att riktas mot samfälligheten med anledning av sådana skador. Ansvaret gäller även mot tredje man.

§ 7

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, ansvarar för alla eventuella tillstånd som behövs för arrendestället och den verksamhet som där bedrivs. Vidare skall alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag följas. Det åligger kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, att söka samt bekosta tillstånd.

§ 8

Det åligger kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, att alltid hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning inom arrendestället. Härvid skall särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att båtägare eller andra besökare kan komma till skada.

Genom detta avtal förbinder sig kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, att ombesörja och bekosta drift samt underhåll av alla anläggningar inom arrendestället.

§ 9

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, äger rätt att passera över angränsande markområden utanför arrendestället för att nå anläggningar inom arrendestället.

§ 10

Kommunen, eller den part kommunen upplåter nyttjanderätt till, har inte rätt till ersättning för inom arrendestället nedlagda kostnader vid arrendets utgång, då området skall avträdas i avstädat skick.

§ 11

Twist med anledning av detta avtal avgörs av allmän domstol.

§ 12

Detta avtal får inte inskrivas utan samfällighetens medgivande.

§ 13

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

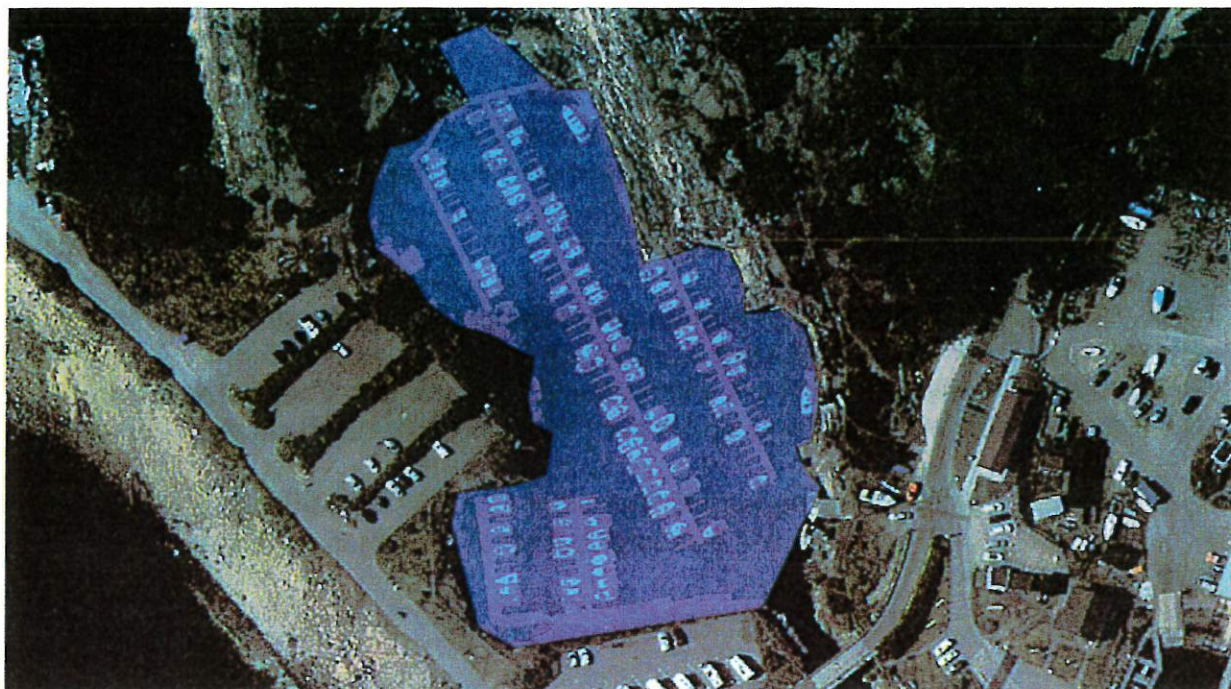
§ 14

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera. Ändring eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen för att gälla.

§ 15

Ersättning utgår ej för beslut av myndigheter som kan komma att påverka arrendet eller eventuellt nyttjande av densamma.

Bilaga 1 – kartbilaga del av fastighet Halmstad Bergsgård S:10



Bilaga 4 – kartbilaga del av fastighet Halmstad Bergsgård S:10



Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-09-01

Protokoll nr
8

Styrelsemöte

Tid	2021-09-01
Plats	Klubbstugan
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr) Mats Örjes
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående extra styrelsemöte 2021-06-22 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 1021 tkr.

§4 Utvärdering sommaren

Seglarskolan väl genomförd med bra ledare, men dessvärre mindre bra förutsättningar med vädret.

Tylödagen genomfördes med organiserade båttransporter från Grötvik för besök på Tylö Fyr.

Västerhavsveckan har genomförts i området.

Träff med bryggvärdar och arbetsgruppen.

Alla bryggvärdar har träffats på ett möte.

Arbetsgruppens och Johannas utvärdering upplägget i sommar.

Det har varit mycket ideellt arbete med administration, ta hand om frågor från medlemmar och gäster samt reparationer och underhåll.

Ett åsknedslag orsakade mycket arbete under en veckas tid för att återställa det som blev skadat, t ex passagesystem och internetuppkoppling.

§5 Förslag till fortsatt upplägg

Arbetsgruppen med stöd av en ungdom som semestervikarie. De administrativa uppgifterna behöver lösas på ett mer strukturerat sätt, kanske genom en anställning. Styrelsen fortsätter utvärdera behoven framöver.

§6 Förslag till roller och ansvarsområde för en fungerande hamn

Förslag till rollfördelningar gicks igenom och diskuterades och kommer att vidareutvecklas.

§7 Översyn elabonnemang och förbrukning

Ett omfattande arbete med att inventera abonnemang och förbrukning har gjorts av Torben i sommar. Åtgärder måste vidtas för att få ner den stigande förbrukningen samtidigt som elpriset ökar.

§8 Offerten bredband mm Telia

Beslutade acceptera offerten från Telia för fiberuppkoppling.

§9 Ärende överlåtelse av båtplats inom familjen

Beslutade att i enlighet med ordningsföreskrifterna godkänna överlåtelse av båtplats 602 inom familjen efter dödsfall.

§10 Prioritering ytterligare rep/underhåll/investering hösten som budgeten bedöms tåla.

Inventering av reparationsbehov görs med hjälp av bryggvärdarna. Behov av fler bommar på brygga 10.

§11 Förslag till GSS krisplan

Beslutade anta det förslag till krisplan som Bosse tagit fram.

§12 Reglering styrelsearvode

Beslutade genomföra utbetalning av styrelsearvodet.

§13 Samordningsgruppen i Grötvik

Uppföljningsmöte i samordningsgruppen har hållits. Trafiksituationen har förbättrats kraftigt, mycket mindre buskörning.

Mats gör ansökan om farthinder till kommunen.

§14 Höstmöte

Datum och plats 20/11 alt 27/11, Söndrums folkets hus.

Förslag till avgiftsändringar gicks igenom och bordläggs till nästa möte.

§15 Övrigt

Möte har hållits med Sjöräddningen och Stugföreningen om samverkan och dialog kring frågor som påverkar parterna och behöver lösas tillsammans.

Ansökan om handräckning för avlägsnande av båtar kommer upprättas.

Vinterplats i sjön vid kaj kommer att tillåtas i begränsad omfattning detta år. Vid muddring måste platsen vara fri för aktör som utför muddring.

§16 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....

Johan Sölve

.....

Ingegerd Olofsson

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-10-06

Protokoll nr
9

Styrelsemöte

Tid	2021-10-05
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr)
Frånvarande	Mats Örjes
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-09-01 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport samt preliminär prognos

Likvida medel 989 tkr. Genomgång av preliminär prognos som visar på delvis ökade intäkter och minskade omkostnader där framförallt ideella krafter ställt upp. Prognosen ger därmed utrymme till att ytterligare akuta reparations- och underhållsarbete kan genomföras.

§4 Prioritering ytterligare rep/underhåll/investering med tillhörande plan 1-3 år

Ingår även förslag till investeringar för att minska förbrukningen av el. Genomgång av status och reparationsbehov på de olika bryggorna. Reparationer av hammarband på brygga 5 har högst prioritet, komplettering av bommar på brygga 10 samt byte eller reparation av trasiga bommar måste också utföras. Byte av säkringar och jordfelsbrytare på bryggorna ska också göras, ca 30 tkr. Beslutade att det bedömda utrymmet i prognosen med 200 tkr exkl moms används för genomförande av ovanstående. Offerter tas in och därefter beställs åtgärder som ryms inom beloppet i prioriteringsordning. De åtgärder som inte kommer hinnas med denna säsong kommer avsättning ske för genomförande vid nästa säsong.

§5 Förslag till roller och ansvarsområde för en fungerande hamn.

Genomgång av rollbeskrivning.

§6 Samverkansgruppen i Grötvik

Samordningsgruppen tillsammans med representanter från Halmstad kommun har gjort ett studiebesök Skrea Strand. Representanter från kommunen informerade om deras utmaningar och framgångsfaktorer kring samverkan kommun/näringsliv, Trafik och gångfartsområde, sophantering mm. Fokus framåt för projektledare som tillsatts för destinationsutveckling Grötvik blir möte och dialog med berörda förvaltningar inom kommunen gällande vatten, avlopp, trafik och sophantering i Grötviksområdet.

§7 Mötet GSS haft med stugföreningen tillsammans med kommunen

Redovisning från möte med syfte att förtydliga mellanhavandena när det gäller parkering, sophantering etc.

§8 Höstmöte 2021-11-20

Genomgång av underlag inför höstmötet:

- Förslag till ändring stadgar
- Förslag till ytterligare ordningsföreskrifter
- Förslag till avgiftsändring
- Förslag till optimering parkeringsytor med tillhörande parkeringstillstånd arbetas fram av en grupp bestående av Torben, Claes Magnusson och Ingegerd.
- Förslag nytt arrendeavtal med skifteslaget är under framtagning, förhandlingar pågår med skifteslaget.

§9

Övrigt

Ärtsoppekväll den 21/10 kl 18.00 på Ekebacken. Lasse Lindström berättar om LinSon och travbranschen. Betalning 50 kr via Swish vid anmälan senast 18/10. Punsch kan köpas till självkostnadspris på plats.

Förslag till samordning med bryggvärdarna av gemensam grillning för ökad trivsel och engagemang vid bomupptagning.

Kameraövervakning innerhamnen utreds närmare.

Telia Bredband fiber är installerat och driftsatt.

Styrelsen ska genomföra ett möte angående GSS framtida mål och strategier.

Redogörelse av frågeställningar från årsmöte i stugföreningen gällande tillgång till service i hamnen.

Information om Sjösäkerhetskurs från Väst kustens Båtförbund.

§10

Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
Johan Sölve

.....
Ingegerd Olofsson

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-11-03

Protokoll nr
10

Styrelsemöte

Tid	2021-11-03
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr)
Frånvarande	Mats Örjes
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-10-06 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 989 tkr. Några obetalda fakturor för omärkta båtar etc finns fortfarande.

§4 Status beslutade rep/underhållsåtgärder

Offert för reparation av hammarband inkl arbete på brygga 5 för 76 463 kr. Material för reparation av brygga 8 är beställt för 10 311 kr enligt offert som ska kompletteras med separat offert för arbetet. Två bommar till brygga 10 är beställa för totalt 30 000 kr.

§5 Höstmötet 2021-11-20

Beslut dagordning
 Beslut ändring av stadgar
 Beslut ytterligare ordningsföreskrifter
 Beslut avgiftsändringar
 Beslut parkeringar

§6 Förslag nytt arrendeavtal och parkeringslösningar med skifteslaget

Förhandlingar pågår med Skifteslaget om nytt arrendeavtal men även parkeringslösningar för innerhamnen.

§7 Samverkansgruppen Grötvik

Redogörelse från senaste mötet med gruppen Destination Grötvik.

§8 Båtrådet

Båtklubbarna i Halmstad har haft möte tillsammans med kommunen som presenterade översiktsplanen Vision 2050.

§9 Övrigt

Elförbrukning vinterförvaring

Mätare har installerats för att ha koll på förbrukningen för ev åtgärd.

Status muddringstillståndet

Sjöräddningen har gjort djupmätningar för att kartlägga hamnen. Tillståndsprocessen fortgår med konsulthjälp.

Datum för möte angående GSS framtida mål och strategier

Styrelsen träffas för ett extra möte 19/1 kl 16.

§10 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....
 Johan Sölve

.....
 Ingegerd Olofsson

Grötviks Segelsällskap
849201-4785

Datum
2021-12-08

Protokoll nr
11

Styrelsemöte

Tid	2021-12-08
Plats	Hamnkontoret
Närvarande	Ingegerd Olofsson (ordf) Björn Barsby Bo Bergkvist Torben Gustavsson Johanna Räisänen Joakim Stare Carl-Erik Svensson Johan Sölve (sekr)
Frånvarande	Mats Örjes
Distribueras till	Styrelsen och Hamnvärden

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Mötet godkände föreslagen dagordning.

§2 Föregående protokoll

Protokollet från föregående styrelsemöte 2021-11-03 godkändes och lades till handlingarna.

§3 Kassarapport

Likvida medel 1007 tkr. Fakturor för bryggreparationer och bommar är inte betalda.

§4 Status beslutade rep/underhållsåtgärder

Åtgärd av hammarband brygga 5 är färdigt. Brygga 8 fortsätter när vädret tillåter. Nya bommar och flottörer levereras närmaste tiden.

§5 Reflektioner Höstmötet 2021-11-20

Bra möte med god uppslutning. Flera deltagare visade uppskattning för det som informerades och beslutades.

§6 Samverkansgruppen Grötvik

Nytt möte kommande vecka för mer diskussioner kring parkeringssituationen.

§7 Stugföreningens agerande

Diskussion pågår om parkeringsfrågan.

§8 Nästa steg i avgiftshöjningar, avtal parkeringsbolag

Genomgång av upplägg för att hantera det praktiska kring de nya avgifterna.

Möte ska hållas med parkeringsbolaget.

§9 Förslag till arrendeavtal Samfälligheten

GSS har utarbetat ett förslag till arrendeavtal för ställplatserna på skifteslagets mark (till höger efter bron).

§10 Förslag prislista alla avgifter till vår hemsida

Prislistan gicks igenom och justerades på några detaljer. Klar att lägga ut.

§11 Förslag på När och hur ideella krafter kan kompenseras

Så länge ideella krafter utför daglig service samt reparation och underhåll vill styrelsen visa sin uppskattning för deras omfattande insatser med en mindre kompensation.

Detta gäller även den administrativa delen.

En person har anmält sitt intresse för att hjälpa till med administration.

§12 Övrigt

Status muddringstillståndet

Provtagning har gjorts och väntar på analysresultat, därefter fortsätter konsulten med tillståndsansökan på kommunens uppdrag.

Övervakningskamera

Utredning om fler kameror pågår.

§13 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och god mötesanda. Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet

Justeras

.....

Johan Sölve

.....

Ingegerd Olofsson